

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ
NAJEMCY LOKAL MIESZKALNY NR 1 ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU NR 58 PRZY UL. GŁÓWNEJ
W KOSIECZYNIE**

data dodania 2025-10-03

id ogłoszenia 23961

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer wydania 276/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku nr 58 przy ul. Główniej w Kosieczynie.
Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku
wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 650 o pow. 463 m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest księga wieczysta.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 650 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późn. zm. działka nr 650 oznaczona jest symbolem: „M8” - Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

FORMA SPRZEDAŻY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 43,42 m² i udziału w działce gruntu wynoszącym 2129/10000 części. Do lokalu przynależy: skrytka na poddaszu o pow. 1,98 m², piwnica o pow. 12,14 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,65 m²

CENA LOKALU MIESZKALNEGO

87.274,00 zł

w tym wartość udziału w gruncie 6.407,00 zł

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym infopublikator.pl

Wykaz wywieszono 3 października 2025 r.

Wykaz zdjęto 16 listopada 2025 r.