

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PRZEZNACZA DO BEZPRZETARGOWEJ SPRZEDAŻY NA RZECZ  
NAJEMCY LOKAL MIESZKALNY ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU NR 6 PRZY UL. KASPROWICZA W  
ZBĄSZYNKU.**

**data dodania** 2023-08-31

**id ogłoszenia** 11036

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer wydania** 243/2023

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**

**przeznacza do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy**

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku nr 6 przy ul. Kasprowicza w Zbąszynku. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży znajduje się w budynku wielolokalowym położonym na działce geodezyjnej nr 130 o pow. 86 m<sup>2</sup>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW ZG1S/00028133/2.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

**FORMA SPRZEDAŻY**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 86,55 m<sup>2</sup> i udziału w działce gruntu wynoszącym 8524/10000 części. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 8,65 m<sup>2</sup> i 12,29 m<sup>2</sup>.**

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO**

**196.113,00 zł**

**w tym wartość udziału w gruncie 4.708,00 zł**

Należność z tytułu wykupu lokalu należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego  
w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

Wykaz wywieszono 31 sierpnia 2023 r.

Wykaz zdjęto 13 października 2023 r.