

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA OGŁASZA III PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

data dodania 2026-08-10

id ogłoszenia 308836

instytucja Urząd Miasta i Gminy w Witnicy

miasto Witnica

numer telefonu 95 721 64 58.

numer wydania 222/2026

strona www www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Ogłoszenie Nr 35/III/2025

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Burmistrza Miasta i Gminy Witnica

Ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezabudowanej

położonej w Witnicy

Lp.	Przetarg	Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Położenie (ulica)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadum [zł]
1.	Trzeci	19.01.2026 r. 13.04.2026 r.	-	67/21	0,1317	GW1G/00106041/6	35.000,00	3.500,00

Opis nieruchomości Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej na zapleczu I linii zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wzdłuż ulicy Strzeleckiej.

Brak dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, działki budowlane oraz tereny zadrzewione. Działka od strony południowej graniczy z rzeką Witną, która w okresach podwyższonej ilości wody w korycie rozlewa się na przylegające grunty. Kształt nieruchomości dość regularny, teren położony w obszarze spadku w kierunku rzeki, zadrzewiony, zakrzaczony, zastoiska wody, z wysokim poziomem wód gruntowych.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych, takich jak wysypisko śmieci, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniowych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę. Uzbrojenie brak. Według informacji zebranych w wywiadzie terenowym podczas oględzin w granicach działki jest obszar bagna od strony koryta rzeki. Na terenie wzniesiono obiekt budowlany, który nie jest naniesiony na operat ewidencyjny w powiatowym zasobie geodezyjnym.

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Witnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Witnicy nr XXII/118/2004 z dnia 30.09.2004 r., nieruchomość stanowi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tereny zieleni i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego – do właścicieli działek
67/1, 67/13, 67/20, 67/22.**

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2026 r. o godz. 13.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, w sali konferencyjnej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do dnia 14 września 2026 r.

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Witnica GBS Barlinek O Witnica Nr 62 8355 0009 0114 4848 2000 0004. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Gminy lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Minimalne postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

O miejscu i terminie zawierania notarialnej umowy sprzedaży zawiadomi osobę ustaloną nabywcą nieruchomości – organizator niniejszego przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony przez organizatora termin

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy, niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

UWAGA! Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Gorzowskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Witnica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób prawnych - właściwych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugwitnica - w zakładce przetargi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Witnica przy ulicy Plac Andrzeja Zabłockiego 6 lub pod nr tel. 95 721 64 58.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1698).