

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, USTANOWIONEGO NA RZECZ GMINY
MIEJSKIEJ ŻORY, POŁOŻONEJ W ŻORACH W REJONIE UL. RYBNICKIEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2025-12-04

id ogłoszenia 25058

instytucja Urząd Miejski w Żorach

miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 338/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości, ustanowionego na rzecz Gminy Miejskiej Żory, położonej
w **Żorach w rejonie ul. Rybnickiej (kompleks)**

cena wywoławcza 870 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do ceny wylicytowanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość

niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

C9 U - zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

C44 KK - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej” (dla terenu o symbolu C4 KK w przypadku likwidacji bocznicy kolejowej obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem U).

1. Nieruchomość o nieregularnym wielokątnym nieproporcjonalnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta drzewostanem pochodzącym z samosiewu oraz nieuporządkowaną roślinnością trawiastą.
2. Przez kompleks działek przebiegają sieci techniczne: nieczynny przewód ciepłowniczy, przewód elektroenergetyczny, przewód kanalizacyjny sanitarny oraz przewód telekomunikacyjny. **Strefę ochronną od sieci i ich szerokość**
3. **ustalają ich właściciele lub dysponenti.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Na nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Tk** (dz. nr 2615/135 i 2618/135), **dr** (dz. nr 2618/135 i 3510/102).
5. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do **4 grudnia 2089 r.**

Stawka opłaty rocznej wynosi **3 %**

Wysokość opłaty rocznej wynosi **7 215,69 zł**

Terminy wnoszenia opłat rocznych - do 31 marca każdego roku z góry.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogowej oraz służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A z siedzibą w Katowicach - niedotyczące przedmiotowego kompleksu działek.
Dział IV ww. księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 23 września 2025 r., który nie dał rezultatu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 6.02.2026 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **02.02.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>)