

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**DZIERŻAWA - DZIAŁKA NR 2065/19 OBRĘB BABICE, JEDN. EWID. OŚWIĘCIM – OBSZAR
WIEJSKI, OBJĘTA KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KR1E/00056814/0.**

data dodania 2025-10-22

id ogłoszenia 24336

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33- 844 - 97 - 48

numer wydania 295/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 20 października 2025r

Znak : SGG.6845.9.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r, poz. 1145 z późn.zm.)

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 2065/19 obręb Babice, jedn. ewid. Oświęcim – obszar wiejski, objęta księgą wieczystą KR1E/00056814/0.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** do dzierżawy: część działki 2065/19 o powierzchni 0,0475 ha
3. **Opis nieruchomości:** niezabudowana
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim: tereny oznaczone symbolem ZŁ – obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień, R – obszary użytków rolnych, W – obszary wód powierzchniowych
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy: 120,00 zł netto na rok.** Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT
9. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok

10. **Zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, przy czym w przypadku ujemnego wskaźnika wysokość czynszu pozostanie bez zmian
11. **Informacja o przeznaczeniu do** sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024r, poz. 1145): nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 22 października 2025r do dnia 11 listopada 2025 r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul.

Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu , parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek : 7:30-14:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33- 844 - 97 - 48.

**Z up. Starosty
Anna Sieradzka
z-ca Naczelnika**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami**

(podpisano elektronicznie)