

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W GILOWICACH OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEGO GRUNTU**

data dodania 2025-06-30

id ogłoszenia 22153

instytucja Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o

miasto Miedźna

numer telefonu 32 448 94 43

numer wydania 181/2025

strona www www.gzgk-miedzna.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gilowicach
ul. Józefa Lompy 19
43-227 Gilowice
KRS: 0000141345**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

REGON: 07282053700000

NIP: 6381605156

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanego gruntu - działki ewidencyjnej o numerze 408/182, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1P/00088136/9, położonej w Górze, przy ul. Topolowej 6.

Przedmiot przetargu stanowi: prawo własności gruntu – **jednej** działki ewidencyjnej o numerze 408/182, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1P/00088136/9 położonej w Górze, przy ul. Topolowej 6. Wskazywana nieruchomość, objęta powyższą księgą wieczystą składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach odpowiednio : 408/182 i 410/208. **Do sprzedaży ogłaszana jest jedynie jedna z działek składających się na nieruchomość objętą KW, tj. wyodrębniona ewidencyjnie działka o numerze 408/182, o powierzchni 1413 m².**

Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Gilowicach przysługuje wyłączne prawo własności wskazywanego gruntu. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie stanowi przedmiotu zobowiązań wobec osób trzecich.

Grunt (działka) objęta przetargiem znajduje się w Górze , przy ul. Topolowej 6, w powiecie pszczyńskim, w gminie Miedźna, w obrębie ewidencyjnym 0003 Góra. Posiada identyfikator działki: 241003_2.0003.AR_3.408/182. Jest ona zabudowana budynkiem transportu i łączności – jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 44 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym – jednokondygnacyjnym o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powierzchni zabudowy 266 m².

Gmina Miedźna nie posiada aktualnie ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Rada Gminy w Miedźnej na dzień dzisiejszy nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar rewitalizacji ani uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji.

Cena wywoławcza: 548 000,00 zł netto (słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy złotych netto) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi w wymiarze 23 %, tj. 674 040,00 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterdzieści złotych zł brutto)

Wadium: 27 400,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych netto) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi w wymiarze 23 %, tj. 33 702,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset dwa złote brutto).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Miedźnej o numerze 66 8446 0006 2001 0000 2004 0001 do dnia 30.07.2025 r. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w wyznaczonym terminie znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie: wadium, działka o numerze 408/182, położona w Górze ul. Topolowa 6.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., położonym przy ul. Józefa Lompy 19 w Gilowicach, w dniu 31.07.2025 r. o godz. 10:00.

Ostateczna cena gruntu objętego przetargiem zostanie ustalona w drodze przetargu.

Uczestnicy przetargu obowiązani są po przybyciu na miejsce przetargu okazać następujące dokumenty:

- dokumenty tożsamości;
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne także dodatkowo dokumentów wykazujących prawo do reprezentacji danego podmiotu (tj. przykładowo wydruk aktualny z właściwego rejestru, pełnomocnictwo do udziału w przetargu).

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. wpłacenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży (za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Gilowicach).
2. pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Gilowicach może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wybranej przez ogłaszającego przetarg. Ze względu na to, iż nieruchomości gruntowa, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1P/00088136/9 obejmuje działki ewidencyjne 408/182 i 410/208, a sprzedażą objęta jest tylko jedna z działek, w toku czynności zawierania umowy nastąpi złożenie wniosku o odłączenie działki od istniejącej księgi wieczystej i o założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30.06.2025 roku do 30.07.2025 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedźnej, na stronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej infopublikator.pl oraz www.gzgk-miedzna.pl, na tablicy ogłoszeń GZGK
Sp. z o. o.

Wizję lokalną sprzedawanego gruntu (działki) można przeprowadzać od poniedziałku
do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod
numerem telefonu: 32 448 94 43