

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO OZNACZONEGO  
NUMEREM 16, USYTUOWANEGO NA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, OZNACZONEJ JAKO  
DZIAŁKA NR 956/5 O POW. 0,0733 HA**

**data dodania** 2022-09-09

**id ogłoszenia** 5553

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

**miasto** Puławy

**numer telefonu** 81 886-11-62.

**numer wydania** 252/2022

**strona www** [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** lubelskie



Puławy, dnia 8 września 2022 r.

ZN.6845.100.2022.ZP

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 62/2022 Starosty Puławskiego z dnia 16 sierpnia 2022 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na najem miejsca postojowego oznaczonego numerem 16, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 956/5 o pow. 0,0733 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.**

Szczegółowe rozmieszczenie miejsca postojowego stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00061072/5.

**I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU**

Miejsce postojowe zlokalizowane na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 956/5 o pow. 0,0733 ha, położonej przy ul. Reymonta w Puławach. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza – Składowa” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., stwierdza się, że działka numer 956/5 przy ul. W.

Reymonta w Puławach, położona jest w obrębie oznaczonym symbolami:

- „23 U” z przeznaczeniem terenu pod zespół garaży i otwartych miejsc parkingowych;
- „27 KDD/D” z przeznaczeniem terenu pod dojazd.

**II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu miejsca postojowego numer 16 wynosi 50,00 zł netto.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia złotych 00/100) w terminie do dnia 22 września 2022 roku, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, 24-100 Puławy nr 88 8741 0004 0007 6858 2000 0060 w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 22 września 2022 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze miejsca postojowego oraz lokalizacji np. „Wadium na miejsce postojowe nr 16 przy ul. Reymonta”

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru miejsca postojowego, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

### III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem miejsca postojowego oznaczonego numerem 16 odbędzie się w dniu 26 września 2022 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w Puławach w sali nr 102.
2. Przetargi prowadzi Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargów dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargów.

### IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
  - pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem miejsca postojowego przy ul. Reymonta w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),Komisja Przetargowa biorąc pod uwagę fakt, że nie każdy uczestnik przetargu

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

może dysponować warunkami technicznymi by stosowane oświadczenia wydrukować samodzielnie, każdorazowo dysponuje gotowymi drukami oświadczeń do podpisania.

ponadto w przypadku:

podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa; małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

## **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
3. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.

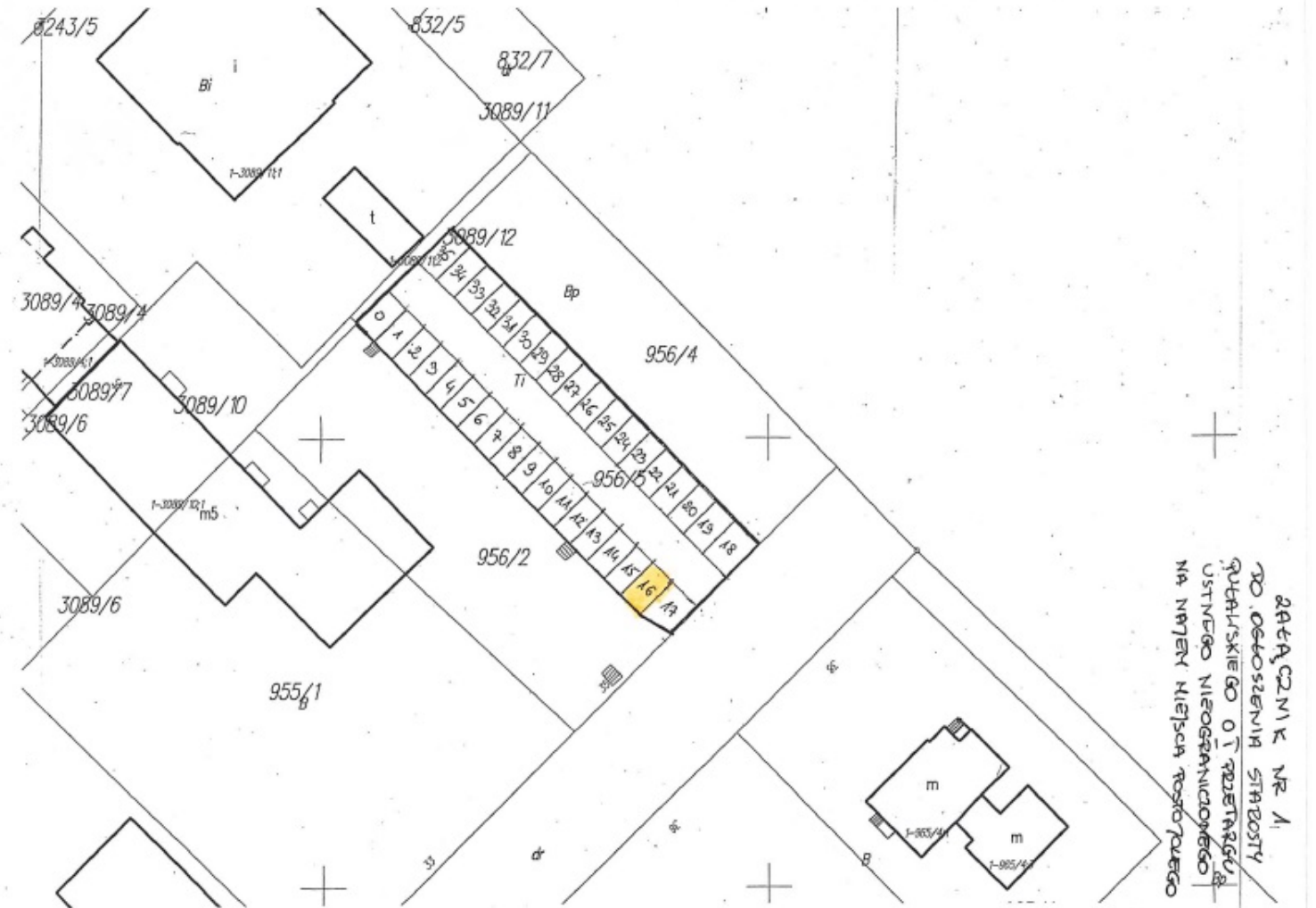
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.
5. Wynajmujący zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



[Zal.-nr-2-do-ogloszenia-Oswiadczenie-o-zapoznaniu-sie-z-treścią-ogłoszenia-  
miejsce-post.-16-Reymonta](#)  
[Pobierz](#)

[Zal.-nr-3-do-ogloszenia-KLAUZULA-INFORMACYJNA-RODO](#)  
[Pobierz](#)