

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W
BUDYNKU PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI 1 W NIDZICY**

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23680

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 40

numer wydania 262/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 18 września 2025 r.

GMKR.6845.280.2025

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica,

znajdującej się w budynku przy ul. Plac Wolności 1 w Nidzicy, stanowiącej:

lokal o powierzchni użytkowej 201,80 m², w tym pow. handlowa z zapleczem - 178,20 m², piwnice – 23,60 m² usytuowany na parterze budynku ratusza na działce nr 13 o pow. 1086 m², obręb 6 m. Nidzica, opis użytku Bi – inne tereny zabudowane, KW OL1N/00009090/2. Dostęp do lokalu zapewniony poprzez odrębne drzwi wejściowe. Osoba wyłoniona jako Dzierżawca zobowiązana będzie do zawarcia we własnym zakresie umowy z dostawcą energii elektrycznej, w tym założenia licznika energii elektrycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem D-43UAH przeznaczonym pod usługi administracji i handlu. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków (decyzja A-465 z dnia 30.12.1957 r.), i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków (decyzja C-126 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzeni publicznej. Budynek ratusza wpisany jest do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie pod numerem A-1036.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy pok. nr 17 bądź telefonicznie pod numerem 89 625 07 40.

Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości: pod działalność handlową.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu netto za dzierżawę wynosi: 6 300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100). Kwota czynszu będzie każdorazowo

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powiększana o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin wnoszenia opłat: do 28 dnia każdego miesiąca.

Osoba wyłoniona jako Dzierżawca zobowiązana ponadto będzie do:

- uiszczania podatków związanych z posiadanym przedmiotem dzierżawy;
- usuwania odpadów stałych we własnym zakresie i na własny koszt;
- używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- utrzymania w czystości przedmiotu dzierżawy i jego bezpośredniego otoczenia tj. schodów i chodnika przed lokalem (zimą również odsnieżanie i zapobieganie skutkom gołoledzi);
- wykonywania wszelkich napraw i konserwacji na koszt własny.

Termin obowiązywania umowy: dzierżawa na okres do 3 lat.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca o terminie zawarcia umowy, jednak nie później niż 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dzierżawy, prawa i obowiązki Dzierżawcy i Wydzierżawiającego określa projekt umowy dzierżawy dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy (pok. nr 17) oraz na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl/> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy jako załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli:

1. w terminie do **16 października 2025 r.** wpłacą w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454 **wadium (w pieniądzu) w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)**. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 16 października 2025 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. nie posiadają zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych i podatkowych.

Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:

1. dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej;
2. w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu, które obejmuje umocowanie do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu. Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami;
3. oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu;
4. oświadczenie, że uczestnik przetargu nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica z tytułu należności cywilno-prawnych i podatkowych.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl/> w zakładce:
Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w
zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac
Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 17 lub telefonicznie 89 625 07 40 do dnia 16 października
2025 roku.

[Umowa Dzierżawy lokal w budynku ratusza 2025Pobierz](#)