

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWYCH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 172/2 O POW. 0,4871 HA, 173/2 O  
POW. 0,0701 HA, 174/2 O POW. 0,0788 HA ORAZ 175/3 O POW. 0,2706 HA, STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PUŁAWY, OBRĘB  
BRONOWICE**

**data dodania** 2022-06-20

**id ogłoszenia** 4420

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

**miasto** Puławy

**numer telefonu** 81 8861209

**strona www** [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



**ZN.6845.86.2022.MOL**

**STAROSTA PUŁAWSKI**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 38/2022 Starosty Puławskiego z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

### **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi **172/2** o pow. 0,4871 ha, **173/2** o pow. 0,0701 ha, **174/2** o pow. 0,0788 ha oraz **175/3** o pow. 0,2706 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Puławy, obręb Bronowice, Szczegółowe położenie nieruchomości stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LU1P/00029001/1 oraz LU1P/00106816/1.

### **I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY**

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami ewidencyjnymi **172/2** o pow. 0,4871 ha, **173/2** o pow. 0,0701 ha, **174/2** o pow. 0,0788 ha oraz **175/3** o pow. 0,2706 ha, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Gminy Puławy, obręb Bronowice.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy I – etap uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puławy nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122 z dnia 18 października 2002 r., poz. 2644 ze zm.):

- **Działki oznaczone nr ewid. 172/2, 173/2, 174/2 i 175/3 położone w**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**miejsowości Bronowice** znajdują się w obrębie terenu oznaczonego „MRr” – tereny obszarów rolnych z zabudową kolonijną i rozproszoną.

Działki **nie są objęte** planem rewitalizacji.

## **II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA**

1. **Cena wywoławcza** wysokości rocznego czynszu dzierżawy wynosi **300,00 zł netto**.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. **W tytule przelewu powinna być zawarta informacja pod nazwą „Wadium na dzierżawę nieruchomości położonych w Bronowicach”.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w terminie **do dnia 29 czerwca 2022 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Puławach al. Królewska 19, Nr **88 8741 0004 0007 6858 2000 0060 Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, wadium w wysokości 100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100). W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 29 czerwca 2022 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru miejsca postojowego, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

### **III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych**

**w Bronowicach, Gmina Puławy, odbędzie się w dniu 1 lipca 2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w Sali Pompejańskiej.**

2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

### **IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- ważny dokument potwierdzający tożsamość,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
- pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem miejsc postojowych przy ul. Reymonta w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

***Komisja Przetargowa biorąc pod uwagę fakt, że nie każdy uczestnik przetargu może dysponować warunkami technicznymi by stosowne oświadczenia wydrukować samodzielnie, każdorazowo dysponuje gotowymi drukami oświadczeń do podpisania.***

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.

2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

### **V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA**

1. Starosta Puławski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. 2213).
3. Dzierżawca będzie opłacał roczny czynsz w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o podatek VAT w terminie do 20 listopada każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek dzierżawionych nieruchomości oraz ich najbliższego otoczenia.
5. Wydierżawiający zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdują się postanowienia uprawniające Wydierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia  
w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych właścicieli nieruchomości, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 132 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 lub pod numerem tel. 81-886-12-09.*

*Treść ogłoszenia znajduje się na stronie [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.*

**UWAGA:**

**Mając na uwadze ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem, powodującym zachorowania na COVID-19 osoby, które będą uczestniczyły w przetargu proszone są o bezwzględne stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa.**