

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,**

**data dodania** 2023-03-15

**id ogłoszenia** 7976

**instytucja** Urząd Miasta Świnoujście

**miasto** Świnoujście

**numer wydania** 73/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 139/2023 Prezydenta Miasta Świnoujście

z dnia 13 marca 2023r.

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,**

**położonej w Świnoujściu przy ulicy Wrzosowej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*Informacja o nieruchomości*

**TEREN PRODUKCYJNO – SKŁADOWY**

L.p.	Oznaczenie geodezyjne działki	Pow. działki w [m2]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	203/134 203/135 obr. 0014	0,0273 0,3427 <b>0,3700</b>	SZ1W/00055662/3 SZ1W/00018501/6	<b>900 000 zł</b>	<b>50 000 zł</b>

1. Na działce nr 203/135 znajdują się pozostałości elementów konstrukcyjnych magazynu – wiaty o pow. 394 m<sup>2</sup>.
2. Przez działkę nr 203/134 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
3. Księga wieczysta SZ1W/ 00055662/3 prowadzona dla działki 203/134 zawiera wpisy w dziale III dotyczące ciężarów i ograniczeń związanych z tą nieruchomością polegających na służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu i ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu.
4. Teren położony w sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód.
5. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

6. Nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, dla rejonu ul. Wrzosowej przyjęty Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28.01.2016r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. nr 855) oznaczony symbolem: **PS.V-6.C.05 tereny zabudowy produkcyjno-składowej.**

***Informacje o przetargu***

Przetarg odbędzie się **19.05.2023 roku** o godzinie **10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

**Do wylicytowanej ceny naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży - na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%.**

W arunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, **przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187** -do dnia **15.05.2023 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć nieruchomość na którą zostało wpłacone wadium.

2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących

działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ([www.ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl)),

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5,**

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

tel. 91 327-86-22, 607 495 388, 91 327-86-12, e-mail: [wen@um.swinoujscie.pl](mailto:wen@um.swinoujscie.pl),  
<http://www.swinoujscie.pl>.

**Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

### ***Informacje dla Nabywcy***

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

stronie głównej [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

