

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA,**

data dodania 2026-01-26

id ogłoszenia 25948

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 26/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 26 stycznia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GMKR.6840.21.2025

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, KW OL1N/00009606/3, oznaczonej jako działka numer:

166/11 o pow. 0,1179 ha, opis użytku: RIVa. Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica, przy ul. Objazdowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty sportowe (hala widowiskowo-sportowa, stadion, boisko sportowe), tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rozpoczęta budowa budynku Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Budownictwie. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej Nr 190610 N odbywać się będzie poprzez działkę gminną oznaczoną nr 166/8, na której przy sprzedaży dz. nr 166/11 ustanowiona zostanie do czasu zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych służebność gruntowa (drogi koniecznej) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 166/11. Gmina Nidzica posiada pozwolenie na budowę odcinka drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej (ul. Objazdowa) na działce nr 166/8 w obrębie nr 2 miasta Nidzica. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze słupem energetycznym zlokalizowanym przy południowej granicy działki. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku ul. Poprzecznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz ciepłowniczą. Nieruchomość nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta trawą.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

B-10KS o podstawowym przeznaczeniu pod parking samochodowy, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Teren należy zagospodarować wraz z zielenią towarzyszącą. Przez teren elementarny, w tym przez południowo-wschodnią część działki przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż linii napowietrznych ustala się pas terenu ochrony funkcyjnej 7 m w obie strony od osi linii. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net

Nieruchomość nie jest obciążona. W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą ww. nieruchomości. Gmina Nidzica jest w trakcie prowadzenia procedury ustanawiania służebności przesyłu, w celu uregulowania sprawy dotyczącej posadowienia na ww. nieruchomości linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze słupem elektroenergetycznym.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 106 099,80 zł (sto sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 80/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 19 839,80 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 80/100).

Wadium w wysokości: 16 000,00 zł (szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **25 lutego 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 25 lutego 2026 r. – pod rygorem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 25 lutego 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

