

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JABŁONKA, GM.
NIDZICA, KW OL1N/00008106/1,**

data dodania 2025-07-02

id ogłoszenia 22214

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 183/2025

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 02 lipca 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GMKR.6840.12.2024

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, KW OL1N/00008106/1, oznaczonych jako działki numer:

1. **368/6 o pow. 0,1754 ha**, opis użytku RVI. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 200 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez gminne drogi wewnętrzne oznaczone numerami działek: 265/5, 266/6 i 368/4. Zachodnia część działki silnie wydłużona, stanowi dojazd do wschodniej części działki, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez działkę, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej z dwiema studzienkami (jedna ze studzienek wyniesiona na wysokość kilkudziesięciu centymetrów). Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na nieruchomości nie ma ustanowionych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

2. **368/7 o pow. 0,3649 ha**, opis użytku RV 0,0209 ha, RVI 0,2813 ha, N 0,0627 ha. Nieruchomość położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 50 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N. Wydana została decyzja na lokalizację zjazdu zwykłego do obsługi działki z drogi powiatowej. Po stronie właściciela nieruchomości leżał będzie obowiązek budowy zjazdu indywidualnego. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, korzystna do zagospodarowania. Na działce, tuż przy południowej granicy (pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a nieprzekraczalną linią zabudowy) znajdują się pozostałości po zabudowaniach. Część gruntu porośnięta samosiewem drzewostanu. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wraz ze studzienką oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wejścia i wjazdu sprzętem w zakresie wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, remontowych, usuwania awarii, a także przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupem oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem.

Na nieruchomości nie ma ustanowionych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 1) II/ML.30 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych oraz na terenie wydzielania wewnętrznego oznaczonego w planie 30/3.1, dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązuje zakaz zabudowy; 2) 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – tj. dojazd o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających. W sąsiedztwie przebiegającej przez działkę linii elektroenergetycznej SN 15kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. **działka nr 368/6** – 285 360,00 zł (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 53 360,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100);
2. **działka nr 368/7** – 293 970,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 54 970,00 zł (pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium w wysokości: 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100) osobno dla każdej działki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **20 sierpnia 2025 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2025 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem 89 625 07 44 do dnia 20 sierpnia 2025 r.

