

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**(I) PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁYCH  
TJ. DZIAŁEK GRUNTU NR 10587, 10588/1.**

**data dodania** 2025-12-02

**id ogłoszenia** 24989

**instytucja** Urząd Miejski w Łomży

**miasto** Łomża

**numer telefonu** 86 215 68 19

**numer wydania** 336/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



**PREZYDENT**

**MIASTA ŁOMŻA**

WGN.6840.3.16.2025 Łomża, grudnia 2025 r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:****pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych  
tj. działek gruntu nr 10587, 10588/1.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ul. Dwornej, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

| Oznaczenie nieruchomości                                     | Powierzchnia | Cena wywoławcza netto                                                 | Wadium                             |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Dz. nr <b>10588/6</b> , obręb Łomża 1, nr KW LM1L/00038017/7 | 0,0129 ha    | 46.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT) | 4.600,00 zł (10% ceny wywoławczej) |

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080), w dniu 30.09.2025 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 30.09.2025 r. do 11.11.2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Łomża, przy ulicy Dwornej. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wydłużonego prostokąta,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

porośnięta roślinnością trawiastą; teren płaski. Działka położona jest pomiędzy dwiema działkami, tj. zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nieużytkowanym i garażem – działką nr 10587 od strony północno- wschodniej, oraz zabudowaną kontenerową stacją transformatorową – działką nr 10589/6 od strony południowo- zachodniej. Działka nr 10589/6 bezpośrednio przylega do pasa drogowego ulicy Dwornej. Działka nr 10588/6 obciążona jest ustanowioną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, zapewniającą dostęp do działki nr 10587. Przez działkę nr 10588/6 przebiega fragment infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej nr LM1L/00038017/7:

*W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.*

*W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) - brak wpisów.*

*W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.*

**4.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 62/XI/15 z dnia 24.06.2015 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A34MUS – teren zabudowy śródmiejskiej

**5.** W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

**6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00w dniu 16 stycznia 2026 roku.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**7. Udział w przetargu mogą brać właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 10587, 10588/1, którzy wniosą wadium w wysokości 4.600,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100)**

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **najpóźniej do dnia 13 stycznia 2026 roku (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

**8. Właściciele nieruchomości przyległych, o których mowa w pkt-cie 7, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi dokumentami, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, pok. 208 lub 209, **najpóźniej do dnia 13 stycznia 2026 r. do godziny 15.00.**

**9. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. pisemną deklarację właściciela nieruchomości przyległej do działki nr 10588/6 o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
2. oświadczenie uczestnika przetargu, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10588/6 o pow. 0,0129 ha KW LM1L/00038017/7, będącej przedmiotem przetargu,
3. oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
4. dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
5. oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny,
6. oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Łomża, do procedury przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
7. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument stwierdzający zgodę właściwego organu danego podmiotu na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu.

**10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamieszczona na stronie internetowej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży do dnia 15 stycznia 2026 r.

- 11.** Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników.
- 12.** W przypadku reprezentowania uprawnionego podmiotu przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 13.** Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).
- 14.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 15.** Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**.
- 16.** Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
- 17.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 18.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 19.** Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.
- 20.** W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
- 21.** Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.
- 22.** Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.
- 23.** Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

**DODATKOWE INFORMACJE**

1. Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny netto ww. działki będzie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lomza.pl/bip](http://www.lomza.pl/bip), na stronie [www.lomza.pl](http://www.lomza.pl), a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
4. Prezydent Miasta Łomża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
5. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 83 215-68-19 lub pokój 209, tel. 86 215-68-23.

**Akceptowała:** Paulina Gałązka – Naczelnik -Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19

**Opracowała/sprawę prowadzi:** Ewa Cwalina – Starszy inspektor – WGN – tel. 86 215 68 23

[Regulamin I przetargu 10588\\_6Pobierz](#)



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**MAPA POGLĄDOWA**



 - działka nr 10588/6 o powierzchni 0,0129 ha planowana do sprzedaży w trybie przetargowym, położona w łomży przy ul. Dwornej