

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**data dodania** 2023-09-11

**id ogłoszenia** 11275

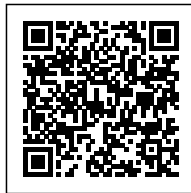
**instytucja** Urząd Miejski w Namysłowie

**miasto** Namysłów

**numer wydania** 253/2023

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** opolskie



### **OGŁOSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**I publiczny przetarg ustny ograniczony**

**na dzierżawę**

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namystów,  
położonej  
w miejscowości:

1. **Nowy Folwark**, obejmującej działkę nr **27/3 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00081078/8, o powierzchni  
0,8400 ha,

w tym: ŁIV – 0,2500 ha, N – 0,0500 ha, PsVI – 0,5400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: NF.4R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 125,80 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć 80/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału

w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 12,58 zł (słownie: dwanaście 58/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namystów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godzinie 09:00 w Urzędzie Miejskim w Namystowie,  
ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

2. **Nowy Folwark**, obejmującej działkę nr **77 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00081078/8, o powierzchni  
0,8200 ha,

w tym: RIVb – 0,2000 ha, RV – 0,6200 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: NF.2R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 210,40 zł (słownie: dwieście dziesięć 40/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 21,04 zł (słownie: dwadzieścia jeden 04/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namystów. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

3. **Nowy Folwark**, obejmującej działkę nr **79 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00081078/8, o powierzchni 0,7100 ha,

w tym: RIVb – 0,2500 ha, RV – 0,4600 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: NF.2R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 193,70 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy 70/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19,37 zł (słownie: dziewięćnaście 37/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu**

**19 października 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

4. **Prieczów**, obejmującej działkę nr **18 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00051114/4, o powierzchni 1,9300 ha,

w tym: RIVa – 0,7800 ha, RIVb – 0,8200 ha, RV – 0,3300 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: Rp – teren gruntów ornych. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 664,60 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery 60/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 66,46 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć 46/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 19**

**października 2023 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

5. **Rychnów**, obejmującej działkę nr **3/5 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00067200/9, o powierzchni 1,0000 ha,

w tym: RIVa – 1,0000 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: 1US - teren usług sportu i rekreacji. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 370,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt 00/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10%

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ceny wywoławczej, tj. 37,00 zł (słownie: trzydzieści siedem 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

6. **Smarchowice Małe**, obejmującej działkę nr **234 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00067012/4, o powierzchni 4,8440 ha,

w tym: RIIIa – 1,6140 ha, RIVa – 0,4900 ha, RIVb – 1,1700 ha, RV – 1,5700 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: SM.1UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.637,48 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści siedem 48/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 163,75 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy 75/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2023 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Obecnie w/w działki obciążone są umowami dzierżawy do dnia 30.09.2023 r.

**Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o** dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia

21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 15 października 2023 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż od dnia 31.10.2023 r. na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie  
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 11 września 2023 r.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

dr Krzysztof Mucha