

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

data dodania 2024-08-30

id ogłoszenia 16980

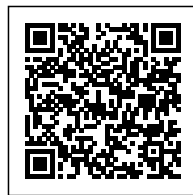
instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 243/2024

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 106/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonych na cele rolne, stanowiących własność Gminy Namyśtów, położonych w miejscowości:

1. **Namyśtów**, obejmującej część działki nr **38 k.m. 3**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00042317/1, o powierzchni 1,0500 ha,
w tym: LsIV – 0,1400 ha, RIVa – 0,5000 ha, ŁIV – 0,4100 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: D.1R – teren rolniczy; D.1ZL - las. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 292,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa 00/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 29,20 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć 20/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów. **Przetarg odbędzie się w dniu 01 października 2024 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
2. **Namyśtów**, obejmującej część działki nr **30/11 k.m. 15**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00068055/4 o powierzchni 4,8686 ha,
w tym: ŁIII – 4,6937 ha, ŁIV – 0,1749 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: E.16U - teren zabudowy usługowej; E.4UP - teren zabudowy usługowo-produkcyjnej; E.3ZD - teren ogrodu działkowego; E.1KDG - teren drogi klasy głównej ruchu pieszego. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.540,46 zł (słownie: jeden

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tysiąc pięćset czterdzieści 46/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 154,05 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery 05/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 01 października 2024 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

3. **Namysłów**, obejmującej działkę nr **1282/2 k.m. 5**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00061206/9 o powierzchni 1,9941 ha,

w tym: RIVa – 0,7933 ha, RIVb – 1,2008 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako B.44MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; B.3KDW - teren drogi wewnętrznej; B.24KDD - teren drogi klasy dojazdowej; B.25KDD - teren drogi klasy dojazdowej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 737,82 zł (słownie: siedemset trzydzieści siedem 82/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 73,78 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy 78/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 01**

października 2024 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Działki bez obciążeń i zobowiązań.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 106/IX/24 Burmistrza Namysłowa z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 25 września 2024 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2027 r. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 29 sierpień 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Namysłowa

Jacek Fior