

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

data dodania 2023-09-11

id ogłoszenia 11271

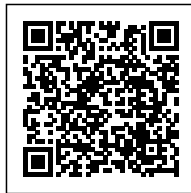
instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 253/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów,
położonej
w miejscowości:

1. **Baldwinowice**, obejmującej działkę nr **97 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00017825/5, o powierzchni 0,6900 ha, w tym: RIIIb – 0,4300 ha; RIVa – 0,1600 ha; S-RIIIb – 0,1000 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako 6R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 281,80 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden 80/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 28,18 zł (słownie: dwadzieścia osiem 18/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 09:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
2. **Barzyna**, obejmującej działkę nr **85 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00033043/3, o powierzchni 0,7100 ha, w tym: RIIIb – 0,7100 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako BA.5R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 298,20 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem 20/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 29,82 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć 82/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
3. **Brzozowiec**, obejmującej działkę nr **671/4 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00083390/5, o powierzchni 1,1200 ha,
w tym: RIIIb – 0,4600 ha, RIVb – 0,0400 ha, RV – 0,6200 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: Zp - droga powiatowa; MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Rp - teren gruntów ornych; Rz - teren łąk i pastwisk. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 344,40 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery 40/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 34,44 zł (słownie: trzydzieści cztery 44/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
4. **Kamienna**, obejmującej działkę nr **141/1 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00051068/6, o powierzchni 1,2800 ha,
w tym: RIIIa – 1,0400 ha, RIIIb – 0,2400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: KA.2R - teren rolniczy; Ka.4R - teren rolniczy; KA.1KDZ - teren drogi klasy zbiorczej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 537,60 zł (słownie: pięćset trzydzieści siedem 60/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 53,76 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy 76/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
5. **Głuszyna**, obejmującej działkę nr **836 k.m. 5**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00080641/9, o powierzchni 0,5000 ha,
w tym: RIVa – 0,3800 ha, PsIV – 0,1200 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: G.9R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 167,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem 00/100). Podana cena jest ceną brutto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 16,70 zł (słownie: szesnaście 70/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

6. **Głuszyna**, obejmującej działkę nr **753/9 k.m. 5**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00080641/9, o powierzchni 0,5000 ha,

w tym: RIVa – 0,3400 ha, RIVb – 0,1600 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: G.gR - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 185,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć 00/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 18,50 zł (słownie: osiemnaście 50/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Obecnie w/w działki obciążone są umowami dzierżawy do dnia 30.09.2023 r.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia

21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 12 października 2023 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż od dnia 31.10.2023 r. na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 11 września 2023 r.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

dr Krzysztof Mucha