

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

data dodania 2023-09-11

id ogłoszenia 11272

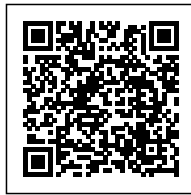
instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer wydania 253/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namyśtów,
położonej
w miejscowości:

1. **Namyśtów**, obejmującej działkę nr **357 k.m. 12**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00041312/9, o powierzchni 0,8400 ha,
w tym: ŁIV – 0,8000 ha, N – 0,0400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.15R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 180,80 zł (słownie: sto osiemdziesiąt 80/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 18,08 zł (słownie: osiemnaście 08/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów.
Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2023 r. o godzinie 09:00 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

2. **Namyśtów**, obejmującej działkę nr **373 k.m. 12**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00042317/1, o powierzchni 0,6300 ha,
w tym: ŁIV – 0,6300 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.15R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 138,60 zł (słownie: sto trzydzieści osiem 60/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 13,86 zł (słownie: trzynaście 86/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2023 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sala narad).

3. **Namysłów**, obejmującej działkę nr **374 k.m. 12**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00042317/1, o powierzchni 0,7000 ha,

w tym: ŁIV – 0,7000 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.15R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 154,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery 00/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15,40 zł (słownie: piętnaście 40/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2023 r. o godzinie**

10:00

w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

4. **Namysłów**, obejmującej działkę nr **385/3 k.m. 12**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00083390/5, o powierzchni 1,5373 ha,

w tym: RIVb – 0,8540 ha, ŁIV – 0,2310 ha, ŁV – 0,4523 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: C.19 ZP - teren zieleni urządzonej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 443,69 zł (słownie: czterysta czterdzieści trzy 69/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 44,37 zł (słownie: czterdzieści cztery 37/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 13**

października 2023 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim

w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

5. **Namysłów**, obejmującej działkę nr **1 k.m. 13**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00083390/5, o powierzchni 3,8300 ha,

w tym: ŁIII – 3,8300 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: E.1R – teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.225,60 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia pięć 60/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 122,56 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa 56/100) oraz brak zaległości wobec

Gminy Namyśtów. **Przetarg odbędzie się w dniu**

13 października 2023 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

6. **Namyśtów**, obejmującej działkę nr **2/4 k.m. 13**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00083390/5, o powierzchni 6,3900 ha,

w tym: RIVb – 0,2900 ha, RV – 2,9700 ha, RVI – 0,69 ha, ŁIII – 2,4400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: E.1R – teren rolniczy, E.1KDGP – teren drogi klasy głównej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.693,30 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt trzy 30/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 169,33 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć 33/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów. **Przetarg odbędzie się w dniu 13**

października 2023 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

7. **Namyśtów**, obejmującej działkę nr **187/25 k.m. 16**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00083390/5, o powierzchni 4,8072 ha,

w tym: RIVb – 1,2933 ha, RV – 0,6390 ha, RVI – 0,69 ha, ŁIII – 2,8749 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: E.2ZD – teren ogródków działkowych, E.3KDL – teren drogi klasy lokalnej, E.24KDD – teren drogi klasy dojazdowej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **1.539,07 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć 07/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.

153,91 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy 91/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namyśtów. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2023 r. o godzinie**

12:00

w Urzędzie Miejskim w Namyśtowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Obecnie w/w działki obciążone są umowami dzierżawy do dnia 30.09.2023 r.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia

21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 10 października 2023 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż od dnia 31.10.2023 r. na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 11 września 2023 r.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

dr Krzysztof Mucha