

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**data dodania** 2023-09-11

**id ogłoszenia** 11273

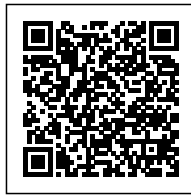
**instytucja** Urząd Miejski w Namysłowie

**miasto** Namysłów

**numer wydania** 253/2023

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** opolskie



### **OGŁOSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów,  
położonej  
w miejscowości:

1. **Kowalowice**, obejmującej działkę nr **47/4 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00044723/4, o powierzchni 1,6421 ha,  
w tym: ŁV – 1,1000 ha, ŁVI – 0,5421 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: K.1R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **252,05 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa 05/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 25,21 zł (słownie: dwadzieścia pięć 21/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 09:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
2. **Kowalowice**, obejmującej działkę nr **76/3 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00044723/4, o powierzchni 0,8200 ha,  
w tym: RIVb – 0,0800 ha, RV – 0,7400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: K.1R - teren rolniczy. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **192,40 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa 40/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19,24 zł (słownie: dziewiętnaście 24/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 09:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. **Kowalowice**, obejmującej działkę nr **109/3 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00081715/6, o powierzchni 0,5000 ha,  
w tym: RV – 0,5000 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: K.37MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; K.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; K.13KDD - teren drogi klasy dojazdowej; K.11KDD - teren drogi klasy dojazdowej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 110,00 zł (słownie: sto dziesięć 00/100). Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 11,00 zł (słownie: jedenaście 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.  
**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
4. **Kowalowice**, obejmującej działkę nr **113/2 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00051061/7, o powierzchni 1,0300 ha,  
w tym: RV – 1,0300 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: K.37MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; K.7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; K.11KDD - teren drogi klasy dojazdowej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **226,60 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć 60/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 22,66 zł (słownie: dwadzieścia dwa 66/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 10:30 w Urzędzie Miejskim w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**
5. **Krasowice**, obejmującej działkę nr **23 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00082085/7, o powierzchni 0,7500 ha,  
w tym: RVI – 0,7500 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: K.2R - teren rolniczy. Cena

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **165,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć 00/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 16,50 zł (słownie: szesnaście 50/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 11:00**

**w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

6. **Krasowice**, obejmującej działkę nr **114/2 k.m. 1**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00082085/7, o powierzchni 0,6300 ha,

w tym: RV – 0,6300 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: KR.gMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **138,60 zł (słownie: sto trzydzieści osiem 60/100)**. Podana cena jest ceną brutto. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 13,86 zł (słownie: trzynaście 86/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r. o godzinie 11:30 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek A (mała sala narad).**

Oferowane nieruchomości położone są w otoczeniu gruntów rolnych. Obecnie w/w działki obciążone są umowami dzierżawy do dnia 30.09.2023 r.

**Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o** dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 1360/VIII/23 Burmistrza Namysłowa z dnia

21 lipca 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 13 października 2023 r. przelewem na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż od dnia 31.10.2023 r. na okres 3 lat. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie w Biuletynie Informacji Publicznej [tut.](#) urzędu, w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 11 września 2023 r.

I Zastępca Burmistrz Namysłowa

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dr Krzysztof Mucha