

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ - BARZYNA

data dodania 2025-11-03

id ogłoszenia 24521

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-78

numer wydania 307/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z zarządzeniem Nr 451/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 01 września 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Namysłowa ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów,
położonej

w miejscowości **Barzyna**, obejmującej działkę nr **40**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00082422/2, o powierzchni 0,8500 ha, w tym: RVI – 0,8500 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako: BA.12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 425,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia pięć 00/100 złotych). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości nie mniejszej niż 10% ceny wywoławczej oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2025 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Oferowana nieruchomość

stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona w miejscowości Barzyna. Wjazd na działkę z drogi gminnej. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Udział w przetargach dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę w/w nieruchomości

w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 451/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 01 września 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 03 grudnia 2025 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres do 30.09.2028 r. W przypadku wycofania się z zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie
w Biuletynie Informacji Publicznej [tut. urzędu](#), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami
w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Namysłów, 03 listopada 2025 r.

Burmistrz Namysłowa

/-/ Jacek Fior