

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W GÓRZEPRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ.**

**data dodania** 2022-07-20

**id ogłoszenia** 4826

**instytucja** Urząd Gminy Miedźna

**miasto** Miedźna

**numer wydania** 201/2022

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



Miedźna, dnia 20.07.2022r.

**Wójt Gminy Miedźna**

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Górze  
przy ul. Pszczyńskiej.**

I. Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w Górze przy ul. Pszczyńskiej oznaczona numerem **387/42** o powierzchni 0,0821 ha, zapisana w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Księżde Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00032127/6  
jako własność Gminy Miedźna.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia: sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez zachodnią część działki, sieci gazowa i wodociągowa wzdłuż jej granic, natomiast sieć energii elektrycznej znajduje się po przeciwnej stronie ul. Pszczyńskiej oraz w sąsiedztwie ul. Długiej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy - decyzja Burmistrza Pszczyny znak: UiA.1.097.2016 z dnia 2 sierpnia 2016r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego” na działce nr **387/42** w Górze przy ul. Pszczyńskiej.

Działka nie posiada zjazdu z drogi wojewódzkiej ul. Pszczyńskiej - nowonabywca działki 387/42 w celu uzyskania zezwolenia na lokalizację nowego zjazdu będzie zobowiązany indywidualnie wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich ze stosownym wnioskiem.

Działka nie są obciążona prawem osób trzecich i jest wolna od zobowiązań.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00** zł netto / słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100/.

III. Przetarg na zbycie działki nr **387/42** odbędzie się w dniu **26.08.2022r.** o godzinie

**10<sup>00</sup>**

w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.

a. Wadium w wysokości 12 000,00zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu do **22.08.2022r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedzna.

- b. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki w Górze przy ul. Pszczyńskiej.
- c. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia,
- a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dowód osobisty lub paszport,
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
- osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- cudzoziemcy - stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.poz. 2278 t.j. ze zm.).

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Do wylicytowanej**

**w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.**

V. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedzna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości, oraz na portalu infopublikator.pl.