

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM DWÓCH STANOWISK OZNACZONYCH
NUMERAMI 2 I 3 O POWIERZCHNI 5 M2 KAŻDE, ZLOKALIZOWANYCH NA PARTERZE W
BUDYNKU B STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁAWACH PRZY AL. KRÓLEWSKIEJ 19**

data dodania 2022-09-15

id ogłoszenia 5634

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer telefonu 81 886-11-62.

numer wydania 258/2022

strona www www.pulawy.powiat.pl

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Puławy, dnia 14 września 2022 r.

ZN.6845.108.2022.ZP

ZARZĄD POWIATU PUŁAWSKIEGO

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 821/2022 Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 15 marca 2022 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1394 o pow. 0,4807 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, w części przeznaczonej do oddania w najem do 5 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na najem dwóch stanowisk oznaczonych numerami **2 i 3** o powierzchni 5 m² każde, zlokalizowanych na parterze w budynku B Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1394 o pow. 0,4807 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00042494/0.

Wyżej wymienione stanowiska objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi.

Szczegółowe godziny odbywania się przetargów:

1. Stanowisko handlowe nr 2 o pow. 5 m² – godz. 9⁰⁰
2. Stanowisko handlowe nr 3 o pow. 5 m² – godz. 9⁴⁰

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stanowiska oznaczone numerami **2 i 3** o powierzchni 5 m² każde, zlokalizowane są na parterze

w budynku B Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1394 o pow. 0,4807 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowej B i C, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/142/2007 Rady Miasta Puławy z dnia 20 listopada 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921 z dnia 26 lutego 2008 roku oraz zmiany ww. planu zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Puławy Nr XVI/174/11 Rady Miasta Puławy z dnia 22 grudnia 2011 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 1088 z dnia 2 marca 2012 r., działka nr 1394, przy al. Królewskiej w Puławach, położona jest w terenach oznaczonych symbolami:

- „**B3.UP**” - z przeznaczeniem pod usługi publiczne i centrotwórcze. Teren objęty jest granicami strefy konserwatorskiej. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług i działalności uciążliwej,
- „**1KDG**” - ulica klasy głównej, wojewódzka Nr 801 (ciąg ulic Czartoryskich - Głęboka).

Na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 1394 o pow. 0,4807 ha, zlokalizowany jest budynek Starostwa Powiatowego w Puławach, który w części wpisany jest do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - nr rejestru A/1035, al. Królewska 19. Wskazana działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

**I. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM
I POSTĄPIENIA**

- II. Cena wywoławcza** wysokości miesięcznego czynszu najmu:
III. za stanowisko numer 2 wynosi 455,00 zł netto;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

IV. za stanowisko numer 3 wynosi 445,00 zł netto.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

- **W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze stanowiska np. „Wadium na stanowisko nr 2”. Wpłata jednego wadium na dane stanowisko upoważnia do wylicytowania tylko jednego wskazanego w tytule przelewu stanowiska.**
- Wadium w pieniądzu PLN wynosi – **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Puławach al. Królewska 19, w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli nr 88 8741 0004 0007 6858 2000 0060 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż **do dnia 26 września 2022 roku.**

W tytule przelewu należy podać numer stanowiska, którego wadium dotyczy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem

3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru stanowiska, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

- **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

I. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

- 1. Drugie przetargi ustne nieograniczone na najem stanowisk oznaczonych numerami 2 i 3, odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w sali nr 102 w dniu 29 września 2022 r.**
 - 2. stanowisko handlowe nr 2 o pow. 5 m² - godz. 9⁰⁰**
 - 3. stanowisko handlowe nr 3 o pow. 5 m² - godz. 9⁴⁰**
- Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem stanowisk oznaczonych numerami 2 i 3, odbyły się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w sali nr 103 w dniu 26 kwietnia 2022 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Przetargi prowadzi Komisja przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Powiatu Puławskiego.
- W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargów dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 2. ważny dokument potwierdzający tożsamość,
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
4. pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem stanowisk, zlokalizowanych w budynku starostwa Powiatowego w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
- Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Zarząd Powiatu Puławskiego może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Do przetargu przystąpić może osoba fizyczna lub prawna nie mająca na dzień przeprowadzenia przetargu żadnego zadłużenia wobec Powiatu Puławskiego.
4. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie płatny do 20 dnia każdego miesiąca. każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.

- Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego stanowiska oraz najbliższego otoczenia.
 - Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za używanie energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków oraz opłat za wywóz śmieci na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego. Należności wyliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, zgodnie z otrzymanymi przez Wynajmującego fakturami od dostawców.
- Wynajmujący zastrzega, że w umowach, które zostaną zawarte z wyłoniętymi w postępowaniu przetargowym podmiotami znajdą się postanowienia uprawniające

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, bądź środowiska.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

[Załącznik-nr-2-do-ogloszenia-oswiadczenie-stanowiska-2-i-3Pobierz](#)

[Załącznik-nr-3-do-ogloszenia-klauzula-RODO-stanowiska-2-i-3Pobierz](#)