

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA**

**data dodania** 2023-08-03

**id ogłoszenia** 10579

**instytucja** Urzędu Miejskiego w Nidzicy

**miasto** Nidzica

**numer wydania** 215/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



Nidzica, 03 sierpnia 2023 r.

GMKR.6840.26.2022

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie 2 m. Nidzica,  
oznaczonych jako działki numer:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. **166/26** o pow. 0,1064 ha, opis użytku Bp, KW OL1N/00009606/3 - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 24/100 części w działce nr 166/30 o pow. 0,0309 ha, opis użytku dr, KW OL1N/00026772/2;
2. **166/29** o pow. 0,1197 ha, opis użytku Bp, KW OL1N/00009606/3 - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 27/100 części w działce nr 166/30 o pow. 0,0309 ha, opis użytku dr, KW OL1N/00026772/2.

Działki niezabudowane, położone na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8) oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomości nie są uzbrojone w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Zbycie działek nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w działce nr 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działki w zakresie dojazdów i dojazdów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: B-4MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy: wolnostojąca (dz. nr: 166/26 i 166/29) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30). Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz [nidzica.intergis.pl](http://nidzica.intergis.pl).

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapis dotyczące ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych, które nie dotyczą ww. nieruchomości. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w działce nr 166/30 wynosi:**

- 1. działka nr 166/26** – 118 941,00 zł (sto osiemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych 00/100),  
w tym podatek VAT 23% w kwocie 22 241,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100);
- 2. działka nr 166/29** – 133 455,00 zł (sto trzydzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 24 955,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

**Wadium w wysokości: 17 000,00 zł** (siedemnaście tysięcy złotych 00/100) dla działki nr **166/26** oraz  
**20 000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) dla działki nr **166/29** - osobno dla każdej działki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 25 lipca 2023 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 13 września 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **07 września 2023 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu), osobno dla każdej z działek.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 07 września 2023 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomości będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz [www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl) w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 07 września 2023 r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

