

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**II PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W FUTORACH
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OLESZYCE**

data dodania 2025-10-24

id ogłoszenia 24388

instytucja Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

miasto Oleszyce

numer telefonu (016) 632 87 76

numer wydania 297/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

**ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Futorach
stanowiącej własność Gminy Oleszyce**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym
Futory gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	210/4	0,1444 ha Użytek Ps III 0,0853 ha RIVa 0,0591 ha	18 670 zł	1870 zł	190 zł
2	FUTORY	210/6	0,1444 ha Użytek Ps III 0,0857 ha RIVa 0,0587 ha	18 670 zł	1870 zł	190 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00034170/5				

Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy
o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Działka nr 210/4, 210/6

Nieruchomość zlokalizowana w północno-wschodniej części gminy w terenach
budowlanych
w obszarze gruntów rolnych. Od strony północnej, południowej i wschodniej graniczy
z terenami niezabudowanymi i od zachodu z terenem zabudowanym budynkiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gospodarczym. Przez nieruchomość przebiega ciek wodny z kierunku wschodniego do zachodniego. Z uwagi na usytuowanie w/w ciek wodnego mogą występować utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości. Nieruchomość posiada w większości regularny kształt zbliżony do prostokąta, teren jest w większości płaski i równinny z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, zachwaszczony, zakrzaczony i częściowo zadrzewiony. Infrastruktura techniczna nie występuje na nieruchomości. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr 210/4, 210/6 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Obciążenie nieruchomości:

Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Data i miejsce przetargu :

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w
dniu

25 listopada 2025 r. o godz. 9.00 (wtorek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
Oleszyce przy ul. Rynek 1, dziedziniec - sala ślubów.

Warunek przystąpienia do przetargu :

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej
wysokości

z adnotacją „wadium - działka nr, położona w” w kasie Banku Spółdzielczego
w Lubaczowie Filia Oleszyce lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w
PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013** najpóźniej
do dnia 20 listopada 2025 r. (czwartek) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu
na konto Gminy.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do 20 października
2025 r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie Urzędzie
Miasta i Gminy Oleszyce

(pokój nr 13) **Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie
Informacji Publicznej przy ogłoszeniu o przetargu oraz wywieszona na tablicy
ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce (I piętro przy pok. Nr 13)
najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na
poczet ceny nabycia nieruchomości – pozostałym uczestnikom przetargu wadium
zostanie zwrócone

w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu
przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu

ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00 lub telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej www.oleszyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Oleszyce, dnia 24.10.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

inż. Michał Jabłoński