

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II PUBLICZNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 2487, POŁOŻONEJ W KIETRZU PRZY UL. ZIELONEJ

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-10-19

id ogłoszenia 6113

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

numer wydania 292/2022

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2487 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

stanowiącej własność Gminy Kietrz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą i zakrzaczona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (RIIIa) grunty orne. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociagową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Oznaczenie geodezyjne Działka oznaczona nr **2487** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.1158 ha**
3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **71 000,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu **24 listopada 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **7 100,00 zł** – do **17 listopada 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.

Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **5 MNU_p**. **Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do **6 lat** od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do **3 lat** od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9. Miejsce publikacji
pełnej treści
ogłoszenia

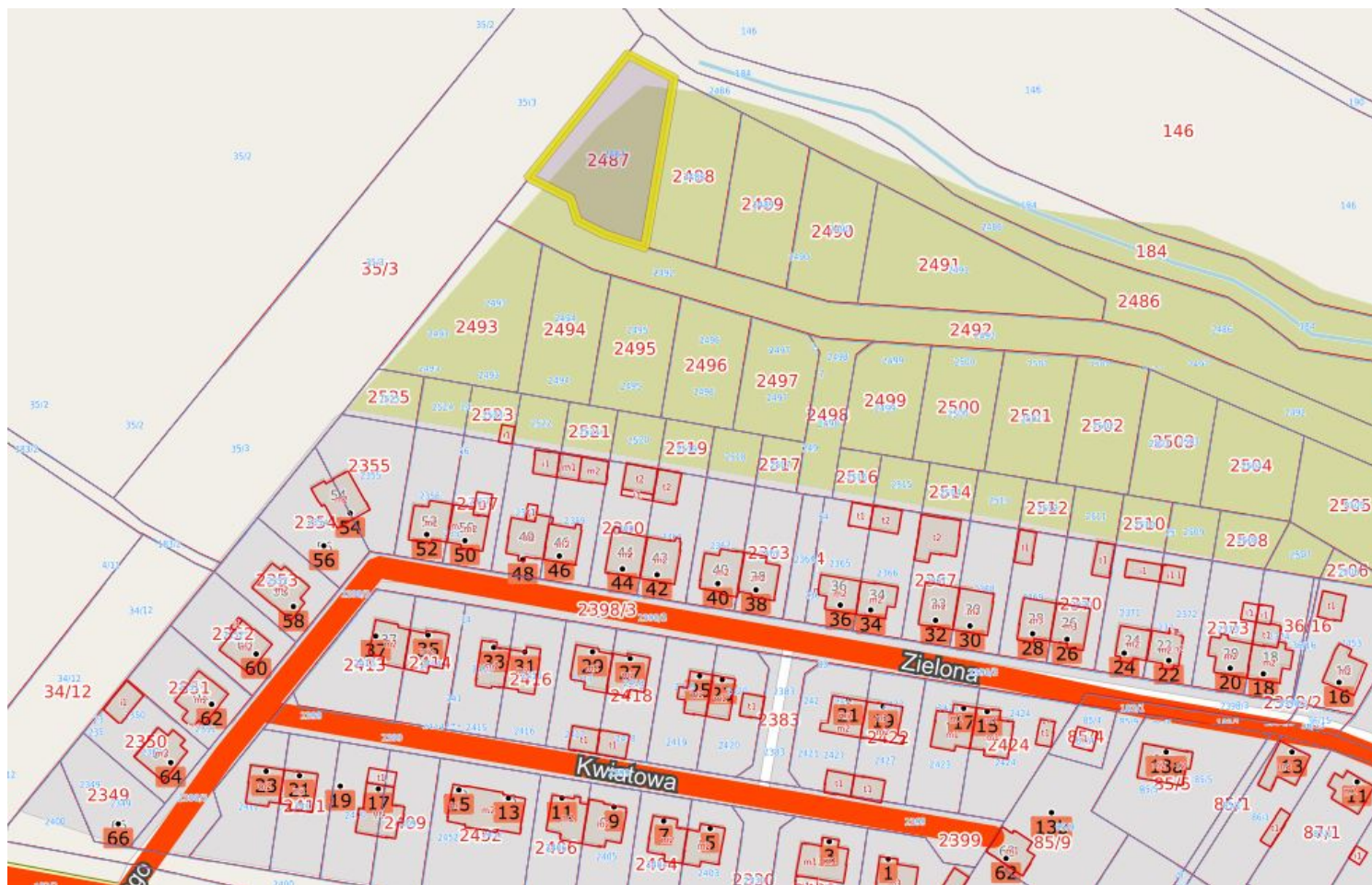
Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl, oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl, www.foinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

10. Dane teleadresowe,
pod którymi można
uzyskać szczegółowe
informacje dotyczące
przetargu

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 19 października 2022r

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

