

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 POŁOŻONEGO NA PARTERZE W BUDYNKU NR 11 PRZY UL. WYŻSZA BRAMA W CIESZYNIE

data dodania 2025-12-31

id ogłoszenia 25504

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer telefonu 33 4794 237

numer wydania 365/3035

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na parterze w budynku nr 11 przy ul. Wyższa Brama w Cieszynie o pow. użytkowej 27,54 m², z dwoma przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej pow. 3,71 m², z własnością którego jest związany udział 3125/24307 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 27 obr. 41 o pow. 0,0304 ha (oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej).

Opis nieruchomości:

Lokal nr 6 usytuowany jest na parterze budynku. Lokal mieszkalny składa się z: kuchni, WC, pokoju oraz dwóch pomieszczeń przynależnych – pomieszczeń gospodarczych. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (budynek nie jest podłączony do kanalizacji miejskiej – na nieruchomości znajduje się szambo), centralnego ogrzewania (piec kaflowy). Mieszkanie ma rozkładowo/przechodni układ pomieszczeń – z korytarza wchodzi się do kuchni, w której znajduje się przejście do wc i do pokoju. Lokal jest w stanie do kapitalnego remontu, występują w nim zagrzybienienia i zawilgocenia. Budynek mieszkalno-usługowy jest usytuowany w zwartej zabudowie historycznej ulicy Wyższa Brama. Jest to obiekt piętrowy z poddaszem ogólnodostępnym, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty blachą, który został wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek przy ul. Wyższa Brama 11 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonych symbolem 21MWU.

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp do drogi – ul. Wyższa Brama.

Informacje dotyczące przetargu:

Na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 26 listopada 2025 r. przeprowadzono ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 76 000,00 zł.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 18 lutego 2026 r. w godz. 12:00 – 12:30.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2026 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 8 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 lutego 2026 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego PKO Bank Polski w Cieszynie nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawiającej do przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 237.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Cieszyn, dnia 23 grudnia 2025 r.