

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

data dodania 2025-01-21

id ogłoszenia 19182

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 21/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA OGŁASZA

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 6,

położonego w Mieroszowie przy ulicy Kościelnej 2

i związanego z tym udziału w gruncie

który odbędzie się **w dniu 26.02.2025 r. o godz. 11:00**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie przy pl. Niepodległości 1

- I piętro sala nr 16, wejście po prawej stronie budynku

Informacje o nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku (poddaszu) w Mioszowie przy ulicy Kościelnej 2. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,8 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Instalacje są w bardzo złym stanie technicznym.

Lokal wymaga remontu kapitalnego w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Budynek wybudowany na przełomie XVIII i XIX wieku, składa się z siedmiu lokali mieszkalnych.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności 1235/10000.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 557/5 o powierzchni 0,0145 ha, obręb Mioszów 1. Numer księgi wieczystej gruntowej:
SW1W/00041297/5.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

I przetarg przeprowadzono dnia 10.09.2024 r.

II przetarg przeprowadzono dnia 22.10.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 42 000,00 zł

WADIUM: 4 200,00 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne i niekomercyjne, tworzące centrum ośrodka miejskiego. Teren w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Administratorem lokalu jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 372 oraz 503 886 366.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest:

wpłata wadium w określonej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Mieroszowie

nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 najpóźniej do dnia 19 lutego 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu:
 1. ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem,
 2. aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 3. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP w przypadku wspólników spółki cywilnej,
5. pełnomocnictwo/oświadczenie małżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Gminy Mieroszów wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania na rachunku bankowym Gminy.

Burmistrz Mieroszowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości co najmniej na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Mieroszowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

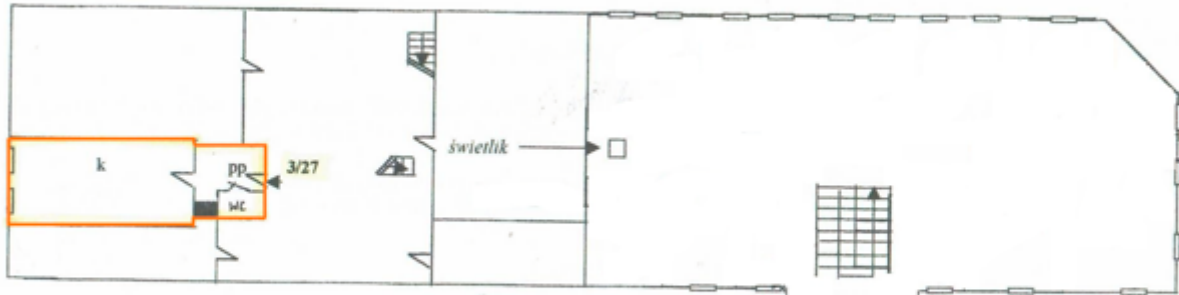
W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Podatków i Opłat Lokalnych, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 020.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gm. Mieroszów, SOKOŁOWSKO ul. Słoneczna 1-3 III PIĘTRO - PODDASZE



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

