

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI– LOKALU
MIESZKALNEGO NUMER 1, POŁOŻONEGO W MIEROSZOWIE PRZY ULICY MIKOŁAJA KOPERNIKA
8A.**

data dodania 2024-09-18

id ogłoszenia 17265

instytucja > Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszków

numer wydania 262/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszków Plac Niepodległości 1

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości– lokalu
mieszkalnego numer 1, położonego w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika
8A.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku w Mieroszowie przy ulicy Mikołaja Kopernika 8A. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,88 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 5,16 i 6,71 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piece kaflowe). Stolarka okienna z PCV w stanie poniżej średniego; stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany; podłogi: w stanie poniżej średniego w części lokalu panele podłogowe, wykładzina PCV oraz płytki ceramiczne w WC. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzie malowanie emulsyjne w kuchni częściowo wyłożone płytkami z uszkodzeniami i ubytkami fug, ściany i sufity miejscowo zawilgocone, widoczne spękania i ubytki. Lokal wymaga kompleksowego remontu.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 406/2 o pow. 371 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00037626/1. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1675/10000. Budynek z przełomu XIX i XX wieku, składa się z jednego lokalu mieszkalnego i pięciu lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowa (niekomercyjną i komercyjną) tworzących centrum ośrodka miejskiego Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06 września 2024 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 10.09.2024 r.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 85 000 zł**
- **Wadium w wysokości 8 500 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 22 października 2024r. o godzinie 9:30 w budynku Urzędu Miejskiego

w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszków

nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15.10.2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium;

dowodu tożsamości;

właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.