

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

III PUBLICZNY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 2487, POŁOŻONEJ W KIETRZU PRZY UL. ZIELONEJ

adres e-mail nieruchomosci@kietrz.pl

data dodania 2022-12-05

id ogłoszenia 6746

instytucja Urząd Miejski w Kietrze

miasto Kietrz

numer telefonu 77 485 43 56

numer wydania 339/2022

strona www www.kietrz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



Kietrz, dnia 5 grudnia 2022r

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
gruntowej nr 2487 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrzu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**1. Położenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrze przy ul. Zielonej (trzecia linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka nie jest ogrodzona, porośnięta trawą i zakrzaczona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, których ewentualna wycinka może nastąpić kosztem i staraniem nabywcy z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie przyrody. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek oznaczonych ewidencyjnie nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul. Zieloną po przez działkę drogową dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R11a) grunty orne. Gmina w 2022r. wykona drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociagową. Do końca 2022 r. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

2. Oznaczenie geodezyjne

Działka oznaczona nr **2487** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.1158 ha**

3. Numer księgi wieczystej

OP1G/00041013/0

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- | | | |
|----|---|---|
| 4. | Forma zbycia nieruchomości | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości |
| 5. | Cena wywoławcza | 66 000,00 zł , powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23% |
| 6. | Termin i miejsce przetargu | 12 stycznia 2023 r. godz. 12:00 , Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1 |
| 7. | WADIUM | 6 600,00 zł – do 5 stycznia 2023 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz. |
| 8. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 5 MNU_p . Sposób zagospodarowania – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych. |
| 9. | Miejsce publikacji pełnej treści ogłoszenia | Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrze, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze www.kietrz.pl , oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem www.bip.kietrz.pl - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim www.infopublikator.pl , www.foinwestycje.pl oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości. |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dane teleadresowe,
pod którymi można
10. uzyskać szczegółowe
informacje dotyczące
przetargu

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki
Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25,
e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

I przetarg zorganizowany 21 września 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.

II przetarg zorganizowany 24 listopada 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak uczestników.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

