

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA O NUMERZE 320/49,
POŁOŻONEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH, OBRĘB CZUCHÓW**

data dodania 2025-10-20

id ogłoszenia 24303

instytucja Urząd Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

miasto Czerwionka-Leszczyny

numer wydania 293/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZAGMINYIMIASTA CZERWIONKA-LESZCZYN

ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 320/49,

położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów

Przedmiot przetargu: prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze ewidencyjnym 320/49, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00159521/9 – dział III i IV jest wolny od wpisów, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obręb Czuchów.

Nieruchomość obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 320/49, położona w otoczeniu terenów o wysokim umiarkowanym zurbanizowaniu. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny o czterech kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Piwnice niezagospodarowane. Poddasze nieużytkowane. Budynek w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia konstrukcyjne. Budynek do rozbiórki, albo głębokiego remontu. Teren działki niezagospodarowany, nieruchomość nieogrodzona, podjazdy nieutwardzone.

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXV/275/20 Rady Miejskiej

w Czerwionce-Leszczynach z dnia 30 października 2020 r. - działka o numerze ewidencyjnym 320/49 położona jest na obszarze 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz 2KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”.

Cena wywoławcza: 45 000, 00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy zł 00/100). Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wadium: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100) wniesione w pieniądzu do dnia 13 listopada 2025 r. Wpłata wadium w wyznaczonym terminie jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ na Sali Narad Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.

Tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9, w sposób zwyczajowo przyjęty w filii urzędu przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 oraz poprzez opublikowanie na stronach internetowych urzędu.

Wszelkie informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionki-Leszczyny przy ul. Aleja Świętej Barbary 6 w Czerwionce-Leszczynach lub telefonicznie 32 429 59 85.

Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Wiesław Janiszewski

Załączniki:

1. ogłoszenie o III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 320/49;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. mapa pogładowa.

[Ogłoszenie o III przetarguPobierz](#)

[mapa pog. 320 49Pobierz](#)