

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM NR 0050.112.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE  
SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-07-10

**id ogłoszenia** 30075

**instytucja** Urząd Miejski Gminy Łobżenica

**miasto** Łobżenica

**numer wydania** 191/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** wielkopolskie



Łobżenica, dnia 10 lipca 2026 roku

Informuję, że w dniu 10 lipca 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 w Łobżenicy został wywieszony na okres 21 dni, **tj. od dnia 10 lipca 2026 roku do 31 lipca 2026 roku** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowe informacje zawiera Zarządzenie nr 0050.112.2026 Burmistrza Łobzenicy z dnia 10 lipca 2026 roku. Więcej informacji można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 67 286-81-12.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.112.2026**

**BURMISTRZA ŁOBŻENICY**

**z dnia 10 lipca 2026 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

**- Łobzenica, ul. Złotowska 19/2**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.125.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 5 września 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: - Łobżenica, ul. Złotowska 19/2.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*/-/ Robert Biskupiak*

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.112.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 10 lipca 2026 roku

**ŁOBŻENICA, UL. ZŁOTOWSKA 19/2, POWIAT PILSKI**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. OZNACZENIE  
NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG  
KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ  
KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Łobżeniczy przy ulicy Złotowskiej 19, gm. Łobżenica na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 400/3, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na działce ewidencyjnej nr 402 dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00057634/8.

2. POWIERZCHNIA  
NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁEK)

Działka o numerze ewidencyjnym 400/3 – 0,0464 ha. Działka o numerze ewidencyjnym 402 – 0,0114 ha. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0578 ha.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI  
(LOKALU MIESZKALNEGO)

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i skrytki o łącznej pow. użytkowej 58,06 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: pomieszczenie gospodarcze oraz piwnica o łącznej powierzchni 9,82 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej i gazową. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. W dziale III księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 ujawniono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przechodu przez działkę nr 400/3 ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 400/1. Dział IV księgi wieczystej nr PO1Z/00057634/8 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- PRZEZNACZENIE
4. NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA
- Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze geodezyjnym 400/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M - tereny zabudowy mieszkaniowej z zakazem zmiany formy zewnętrznej budynku, budynki objęte ewidencją dóbr kultury**. Działka o numerze geodezyjnym 402 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej**.
- TERMIN
5. ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI Nie dotyczy.
6. CENA NIERUCHOMOŚCI 131 000,00 zł
- WYSOKOŚĆ STAWEK PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
7. Nie dotyczy
- WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU
8. UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY Nie dotyczy
9. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT Nie dotyczy
10. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT Nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- |  |   |
|--|---|
| INFORMACJE O<br>PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA<br>11. LUB ODDANIA<br>W UŻYTKOWANIE, NAJEM,<br>DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE | Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6788/23561. |
|--|---|

*Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2026 roku, poz.232)*

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 10 lipca 2026 roku do dnia 31 lipca 2026 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 lipca 2026 roku do dnia 21 sierpnia 2026 roku.**

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku poprzez nadanie w placówce pocztowej, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **21 sierpnia 2026 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

*/-/ Robert Biskupiak*