

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU NR 14 BURMISTRZA GMINY BRWINÓW**

**data dodania** 2022-08-26

**id ogłoszenia** 5318

**instytucja** Urząd Gminy Brwinów

**miasto** Brwinów

**numer telefonu** 22 738 26 94

**numer wydania** 238/2022

**strona www** [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



Brwinów, dnia 19 sierpnia 2022 roku.

GN.6840.14.2022KS

**INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**W Y K A Z   N R 14**

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

***podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.***

**Przedmiotem sprzedaży będzie udział  $\frac{1}{2}$  części w niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 13 o powierzchni 0,8752 ha, położonej w m. Moszna – Parcela w gminie Brwinów, w powiecie pruszkowskim, w województwie mazowieckim, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WA1P/00110836/0.**

**Cena udziału w działce : 1 150 000 złotych netto**

**(słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

*Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.*

*Na dzień publikacji niniejszego wykazu sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, w wysokości 23 %.*

Działka stanowi współwłasność Gminy Brwinów (udział  $\frac{1}{2}$ ) oraz osób fizycznych (udział  $\frac{1}{2}$ ).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Zlokalizowana jest w m. Moszna – Parcela w gminie Brwinów. Jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, płaska, porośnięta trawą i krzewami. Ma kształt trójkąta. Nie posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie zabudowa magazynowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Moszna i Moszna Parcele, przedmiotowa działka położona jest terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową – symbol PU-1.

Dla terenu został wyznaczony w drodze Uchwały Rady Miejskiej Nr XXIX.314.2020 z dnia 26 listopada 2020 roku, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Przed Sądem Rejonowym w Pruszkowie za sygnaturą akt I Ns 1005/21 zawisła sprawa o zniesienie współwłasności nieruchomości w zakresie działki numer ewidencyjny 13 położonej w Mosznie Parceli, z udziałem pozostałych współwłaścicieli. Wniosek został złożony przez współwłaścicieli nieruchomości (osoby fizyczne).

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości publicznej w odrębnym ogłoszeniu. Płatność należności z tytułu nabycia udziału w nieruchomości jest jednorazowa (bez możliwości rozłożenia na raty), najpóźniej na 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

*Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki gruntu, upływa w dniu 7 października 2022 roku. Wnioski o nabycie ww. trybie, przedmiotowej działki należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy ulicy Grodziskiej 12, w Biurze Obsługi Interesantów, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Brwinowie, przy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ulicy Grodziskiej 12 lub telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz został w dniach 26 sierpnia 2022 roku – 16 września 2022 roku opublikowany na stronach internetowych: [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl) i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

***Burmistrz Gminy Brwinów***

***Arkadiusz KOSIŃSKI***