

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**INFORMACJA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE  
WYDANIA DECYZJI OGRANICZAJĄCEJ SPOSÓB KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI  
OBEJMUJĄCYCH CZĘŚCI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 304 I NR 141/1 POŁOŻONYCH W  
JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ ZATOR – OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB 0008 SMOLICE, POPRZEZ  
UDZIELENIE ZAKŁADOWI GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ZATORZE,  
ZEZWOLENIA NA POPROWADZENIE SYSTEMU KANALIZACJI GRAWITACYJNO – CIŚNIENIOWEJ.**

**data dodania** 2026-06-25

**id ogłoszenia** 29657

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33/844-97-41

**numer wydania** 176/2026

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 24 czerwca 2026 r.

SGG.6821.49.2026.MB

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity

Dz.U. 2026 r. poz. 399) **zawiadamiam**

**o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania części nieruchomości obejmujących części działek ewidencyjnych nr 304 i nr 141/1 położonych**

**w jednostce ewidencyjnej Zator – obszar wiejski, obręb 0008 Smolice, poprzez udzielenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Zatorze, zezwolenia na poprowadzenie systemu kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej.**

Zgodnie z wnioskiem i załączonymi do wniosku załącznikami graficznymi na części działki nr 304 zaprojektowano przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku o długości L=158,21m

w pasie ograniczenia o powierzchni 302,79 m<sup>2</sup>, a na części działki nr 141/1 na odcinku o długości L=71,50m

w pasie ograniczenia o powierzchni 141,11 m<sup>2</sup>. Ponadto, na czas budowy inwestor planuje zajęcie części wyżej wymienionej działki nr 304 pod pas montażowy (na czas robót) o łącznej powierzchni 723,25 m<sup>2</sup> oraz części wyżej wymienionej działki nr 141/1 pod pas montażowy (na czas robót) o łącznej powierzchni 320,23 m<sup>2</sup>.

Działki nr 304 i nr 141/1 położone w obrębie 0008 Smolice nie mają założonej księgi wieczystej i nie odnaleziono dla nich dokumentów potwierdzających prawo własności; w rejestrze publicznym ewidencji gruntów i budynków, od jej założenia, jako właściciel przypisany jest do nich Skarb Państwa bez podstawy prawnej.

Art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W zaistniałych okolicznościach stwierdzono, że wymienione powyżej działki stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż brak jest dokumentu, który jednoznacznie wskazałby podmiot, któremu przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Organ wzywa osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do działek nr 304 i nr 141/1 położonych w jednostce ewidencyjnej Zator – obszar wiejski, obręb Smolice, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> wt. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, pt. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>.

Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowych działek, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości w związku z inwestycją Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Zatorze.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]

**Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)**

Otrzymują strony wg rozdzielnika