

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

### **III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WASZULKI GM. NIDZICA**

**data dodania** 2025-07-15

**id ogłoszenia** 22486

**instytucja** Urząd Miejski w Nidzicy

**miasto** Nidzica

**numer telefonu** 89 625 07 44

**numer wydania** 196/2025

**strona www** <http://bip.nidzica.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**Nidzica, 14 lipca 2025 r.**

**GMKR.6840.24.2023**

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie Waszulki gm. Nidzica, KW OL1N/00010001/2, oznaczonych jako działki numer:**

1. **58/12** o pow. 0,1481 ha, opis użytku Bp;
2. **58/15** o pow. 0,1009 ha, opis użytku Bp.

Nieruchomości niezabudowane, położone w kompleksie działek tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzica (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomości położone na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki zatwierdzonego uchwałą nr 128/XII/99 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. poz. 1926) działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niedzica.e-mapa.net.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapis dotyczące ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych – służebności przesyłu. Przez działki numer: 58/12 i 58/15 powstałe z podziału działek numer: 58/5 oraz 58/7 nie przebiegają urządzenia elektroenergetyczne w postaci kabla NN 0,4 KV oraz gazociąg średniego ciśnienia PEDN125 L=63,8 mb.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

- 1. działka nr 58/12** – 121 155,00 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),  
w tym podatek VAT 23% w kwocie 22 655,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 2. działka nr 58/15** – 108 240,00 zł (sto osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100),  
w tym podatek VAT 23% w kwocie 20 240,00 zł (dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100).

**Wadium w wysokości: 16 000,00 zł** (szesnaście tysięcy złotych 00/100) osobno dla każdej działki,  
ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Minimalne postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 13 maja 2025 r., natomiast drugi 03 lipca 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 04 września 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **28 sierpnia 2025 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu), osobno dla każdej z działek.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2025 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.  
Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz [www.nidzica.pl](http://www.nidzica.pl) w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 28 sierpnia 2025 r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

