

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**– LOKAL MIESZKALNY NUMER 6, POŁOŻONEGO W MIEROSZOWIE PRZY ULICY KOŚCIELNEJ 2.**

**data dodania** 2024-09-18

**id ogłoszenia** 17266

**instytucja** > Urząd Miejski w Mieroszowie

**miasto** Mieroszków

**numer wydania** 262/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ MIEROSZOWA**

**58-350 Mieroszków Plac Niepodległości 1**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Kościelnej 2.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku w Mieroszowie

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy ulicy Kościelnej 2. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 32,8 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje w bardzo złym stanie, armatura i osprzęt uszkodzony i zdekompletowany, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV poniżej stanu średniego, stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany, podłogi: zniszczone, deski uszkodzone i przegniłe, całkowita deformacja profilu, wykładziny PCV całkowicie zniszczone, płytki ceramiczne z uszkodzeniami i ubytkami fug. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, gładzone, malowanie emulsyjne widoczne spękania i ubytki w różnych oddzielnych miejscach, deski sufitowe wraz z trzcina i tynkiem miejscowo uszkodzone, całkowicie odkształcone z wybrzuszeniami. Lokal wymaga remontu kapitalnego w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2024 r. poz 101), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 557/5 o pow. 145 m<sup>2</sup>, obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00041297/6. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1235/10000. Budynek wybudowany na przelomie XVIII i XIX wieku, składa się z siedmiu lokali mieszkalnych. Pierwszy przetarg odbył się 10.09.2024 r.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy  
Mieroszów

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne i niekomercyjne, tworzące centrum ośrodka miejskiego. Teren w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 42 000 zł**
- **Wadium w wysokości 4 200 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 22 października 2024r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego**

**w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów

**nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 15.10.2024 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek***

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

***organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

dowodu wniesienia wadium;

dowodu tożsamości;

właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe**

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**