

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**LOKAL UŻYTKOWY - POŁOŻONY NA PARTERZE BUDYNKU PRZY UL. S. ŻEROMSKIEGO 14 W
MIEROSZOWIE, SKŁADAJĄCY SIĘ Z JEDNEJ IZBY, O POWIERZCHNI 20,30 M² P.U.,
WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ.**

data dodania 2025-10-16

id ogłoszenia 24210

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer telefonu 74 30 30 020 lub 74 30 30 395

numer wydania 289/2025

typ transakcji najem

województwo dolnośląskie



B U R M I S T R Z M I E R O S Z O W A

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lokal użytkowy - położony na parterze budynku przy ul. S. Żeromskiego 14 w Mieroszowie, składający się z jednej izby, o powierzchni 20,30 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną.

Pomieszczeniem przynależnym jest WC na parterze o powierzchni 0,6 m² p.u.

Nieruchomość gruntowa ma założoną księgę wieczystą nr SW1W/00022901/5.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Budynek położony w Mieroszowie przy ul. S. Żeromskiego 14, wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.).

Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101 t.j.) lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

CENA WYWOŁAWCZA - 6,31 zł/1 m²/m-c

Wadium - 500,00 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 10% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do dziesiątej części złotego.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23%

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się dnia **19 listopada 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, sala nr 16, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mieroszków **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 12 listopada 2025 r.**(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszków).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 12 listopada 2025 roku do godziny 14:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego - położonego na parterze budynku przy ul. S. Żeromskiego 14 w Mieroszowie” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o niezaleganiu w płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszków sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wdzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych najmem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- przepadek wadium na rzecz Wynajmującego następuje, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 503 886 366.