

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

– LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 6, POŁOŻONEGO W MIEROSZOWIE PRZY ULICY DOLNEJ 6.

data dodania 2024-09-18

id ogłoszenia 17264

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 262/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

– lokalu mieszkalnego numer 6, położonego w Mieroszowie przy ulicy Dolnej 6.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 6, położony na drugim piętrze budynku, w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mioszowie przy ulicy Dolnej 6. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym i natrysku o łącznej powierzchni użytkowej 16,77 m². Do lokalu przynależy WC usytuowane na pierwszym piętrze budynku o powierzchni użytkowej 2,49 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,30 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piecove na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV w stanie średnim. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do lokalu metalowe w stanie dobrym, do pomieszczenia natrysku z PCV harmonijkowe. Podłoga: panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, stan średni. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne i gładzie gipsowe malowane farbą emulsyjną, w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu natrysku w całości płytki ceramiczne – widoczne uszkodzenia ścian i sufitów oraz znaczne ślady po zalaniu. Lokal w stanie średnim.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 341/7 o pow. 635 m² obręb Mioszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00022915/6. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 483/10000. Budynek został wybudowany w 1890 r., składa się z 7 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW,U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Zostały przeprowadzone przetargi: pierwszy w dniu 20.02.2024 r., drugi w dniu 10.07.2024 r., trzeci w dniu 14.08.2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje o przetargu

- Cena wywoławcza 19 900,00 zł
- Wadium w wysokości 2 000 zł

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 23.10.2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mioszów

nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **16.10.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87 oraz 791 760 373. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów