INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

MIEROSZÓW 2

data dodania 2023-04-25
id ogloszenia 8662
instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie
miasto Mieroszów
numer wydania 115/2023
typ transakcji dzierżawa
województwo dolnośląskie

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do lat 5

nieruchomości gruntowej działki nr 378 obręb Mieroszów 2

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Mieroszów, położona w obrębie Mieroszów 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka działka nr 378 o powierzchni 2,9950 ha. Użytki: pastwiska trwałe w klasie III – 1,1809 ha, grunty orne w klasie IVa - 1,8141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076546/1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: R- polowa gospodarka rolna, MU- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi, KG - 35 pasy dróg publicznych.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA STAWKI CZYNSZU - 1.131,15 zł / rok

Wadium - 1.131,15 zł

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Czynsz za dzierżawę gruntów jest płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy na rachunek nr 50 8395 0001 0021 8115 2000 0010 Gminy Mieroszów w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze.

Zasady aktualizacji opłat – corocznie na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie ustalenia stawek wywoławczych czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze, stanowiących własność Gminy Mieroszów na dany rok.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, naliczanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2023 r. o godzinie 9:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto: Gmina Mieroszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze numer rachunku 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008**, **nie później niż do dnia 22 maja 2023 r.**(za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mieroszów).

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 22 maja 2023 roku** do godziny **15:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem **„Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na cele rolne nieruchomości gruntowej działki nr 378 obręb Mieroszów 2**" następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mieroszowa o nie zaleganiu płatności podatków i opłat lokalnych - wydane nie później niż dwa miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mieroszów sp. z o. o. z/s w Mieroszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż dwa miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- uzupełnionego oświadczenia stanowiącego odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów.

Informacje dodatkowe :

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium wniesione przez kandydata na dzierżawę zostaje zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;
- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przepadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15,
I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 030.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

