

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

data dodania 2025-01-14

id ogłoszenia 19037

instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 14/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Tekst na tablicę ogłoszeń i strony internetowe

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** lokalu mieszkalnego nr 4 położonego na I piętrze w budynku nr 14 przy ul. Górnej w Cieszynie o pow. użytkowej 40,95 m², z pomieszczeniem gospodarczym - piwnicą o pow. 6,51 m², z własnością którego jest związany udział 4746/38666 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka nr 43/1 obr. 45 o pow. 0,0309 ha, objętej KW nr BB1C/00045947/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny składa się z: przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz pokoju. Mieszkanie ma rozkładowy i częściowo przechodni układ pomieszczeń. Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, co (piec kaflowy), domofonową - lokal ma odłączone instalacje. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – piwnica o pow. 6,51 m². Lokal jest w stanie do remontu, widoczne pojedyncze zawilgocenia i zagrzybienia. Budynek mieszkalny wielorodzinny, został wybudowany pod koniec XIX wieku. Jest częścią historycznej zwartej zabudowy kamienic. Jest to budynek II piętrowy, podpiwniczony z poddaszem/strychem. Budynek ten jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań. Stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia lokalu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość ta położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonej jako A2MWU.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osuwiska:

Zgodnie z mapą osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego na przedmiotowym obszarze nie zarejestrowano osuwisk.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi – ul. Górna.

Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2025 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12:00.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu winni uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków zaleca się posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 24 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 lutego 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie PKO Bank Polski nr **12 1020 2313 0000 3102 1123 5233**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta,
- osoby prawnej w tym spółki prawa handlowego – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta, stosowne pełnomocnictwa i dowód tożsamości osoby stawającej do przetargu,
- spółki cywilnej – dowody tożsamości, umowę spółki cywilnej, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 237.

Cieszyn, dnia 13 stycznia 2025 r.