

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

data dodania 2023-06-15

id ogłoszenia 9633

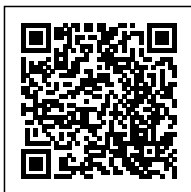
instytucja Urząd Miejski w Cieszynie

miasto Cieszyn

numer wydania 166/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Tekst na tablicę ogłoszeń i strony internetowe

NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **ustny przetarg ograniczony na sprzedaż pomieszczenia** o pow. 15,98 m² położonego na parterze budynku przy ul. Srebrnej 12 w Cieszynie oraz udziału w częściach niewydzielonych budynku i gruntu, tj. działki nr 138/2 obr. 43 o pow. 419 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00054395/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pomieszczenie usytuowane jest na parterze budynku, od strony północno-wschodniej z dwoma oknami PCV wychodzącymi na ul. Srebrną i posiada osobne wejście z ogólnodostępnego korytarza. Drzwi wejściowe płytowe wzmocnione. Pomieszczenie posiada sklepienie ceglane, krzyżowe, tynk cementowo-wapienny. Posadzki z płytek ceramicznych. Pokój jest w stanie średnim – jest odnowiony jednak widoczne są zawilgocenia oraz spękania tynków. Jest wyposażony w instalację elektryczną i co.

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie to budynek mieszkalny wielolokalowy, został wybudowany początkiem XIX w. i przebudowany na przełomie XIX/XX w. w technologii tradycyjnej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Jest częścią historycznej zwartej zabudowy przy ul. Srebrnej i ścisłego centrum miasta.

Obiekt ten jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, ze strychem nieużytkowym w przeciętnym stanie technicznym. – nieocieplony, widoczne odspojenia i ubytki tynków zewnętrznych, na poziomie parteru widoczne zawilgocenia. Kamienica jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Cieszyna.

Ponadto, decyzją nr A/317/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydaną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. śląskiego, opisana nieruchomość została objęta układem urbanistycznym miasta Cieszyna.

Działka, na której położony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie ma foremny kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Grunt w części niezabudowanej jest użytkowany jako podwórko wewnętrzne.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali położonych w nieruchomości przy ul. Srebrnej 12 w Cieszynie. Pomieszczenie może stanowić uzupełnienie więcej niż jednego lokalu.

Wpisy w księdze wieczystej:

Dział I-Sp, III i IV – brak wpisów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań, stanowi jednak prawo użytkowania na rzecz Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w Cieszynie, które wygasa z chwilą zbycia pomieszczenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest w obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonej jako A14S-MU.

Dostęp do drogi:

Dostęp bezpośrednio do drogi ul. Srebrnej.

Informacje dotyczące przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2023 r. w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie (Rynek 1, II piętro) o godz. 12⁰⁰.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **jest pisemne zgłoszenie** do Wydziału

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu (właściciele lokali w budynku Srebrna 12) oraz wpłacenie, w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 5 000,00 zł w terminie do dnia 25lipca2023r.** Dopuszcza się również dokonanie zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: grunty@um.cieszyn.pl W przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą za termin zgłoszenia uważa się datę wpływu zgłoszenia do Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr **44 1050 1083 1000 0022 6985 8169**. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu).

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Właściciele lokali, którzy wezmą udział w przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia, że stan prawny ich nieruchomości lokalowej oraz struktura lokalu, tj. jego skład oraz powierzchnia ujawnione w księdze wieczystej są zgodne z obecnym stanem faktycznym. Pomieszczenie zostanie dołączone do nieruchomości lokalowej należącej do osoby która wygra przetarg.

Ponadto, uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Cieszyn (w tym gminnych jednostek organizacyjnych) oraz w przypadku:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- osoby fizycznej – dowód tożsamości,
- osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – dowód tożsamości, aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed jego złożeniem, potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta.

Nabywca przejmuje pomieszczenie w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej na kupującego przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością pomieszczenia, w tym obowiązek ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Możliwość zawarcia umowy sprzedaży pomieszczenia uzależniona jest od:

1. uzyskania przez Gminę Cieszyn zgody Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Srebrnej 12 wyrażonej w formie uchwały na przyłączenie pomieszczenia do wyodrębnionego lokalu stanowiącego własność osoby, która przetarg wygrała oraz zmianę udziału związanego z własnością tego lokalu. W przypadku nie wyrażenia zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na powyższe, wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała będzie podlegało zwrotowi w całości na jej rzecz, a postanowienia wynikające ze sporządzonego protokołu z przetargu przestaną być wiążące dla jego stron,
2. sporządzenia przez kupującego inwentaryzacji budowlanej lokalu ukazującej jego nowy skład i udział, tj. powiększonego o dodatkowy pokój będący przedmiotem zbycia i dostarczenia sprzedającej wraz z zaświadczeniem Starosty Cieszyńskiego o samodzielności lokalu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

Dokumentacja dotycząca sprzedaży ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie (parter, pokój nr 6).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w razie uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w Cieszynie, tel. 33 4794 232 lub 33 4794 230.

Cieszyn, dnia 14 czerwca 2023 r.