

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2023-07-31

id ogłoszenia 10499

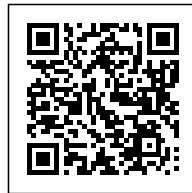
instytucja Urząd Miasta w Łomży

miasto Łomża

numer wydania 212/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.4.2023 Łomża, 28 lipca 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr 603/LXIX/23 Rady Miejskiej Łomży z dnia 7 czerwca 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Zjazd

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łomży przy ulicy Zjazd, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1	Dz. nr 10070 , obręb Łomża 1, nr KW LM1L/00072609/4	0,1641 ha	400.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	40.000,00 zł (stanowi 10% ceny wywoławczej)

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w dniu 07.06.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 07.06.2023 r. do 19.07.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym (garaż) jednokondygnacyjnym, murowanym. Zlokalizowana w Łomży w północno-wschodniej części, w strefie pośredniej, przy ulicy Zjazd będącą fragmentem drogi krajowej nr 61 i 63. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada kształt wydłużonego trapezu, którego podstawa od strony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

południowo-zachodniej przylega do działki nr 10077/7 stanowiącej własność Miasta Łomża a dodanej w trwały zarząd dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży (MOSiR). Od strony północno-zachodniej i zachodniej przylega do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Zjazd. Od strony wschodniej przylega do terenu stanowiącego koryto rzeki Narew. Teren nieruchomości obniżony w stosunku do ulicy Zjazd, porośnięty roślinnością trawiastą, nieogrodzony. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny MOSiR-u położone nad rzeką Narew. Przez działkę oraz w części pod budynkiem od strony południowo-zachodniej w kierunku północno-wschodnim przechodzi betonowy rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy $\phi 800$ i długości ok. 59 m. Na trasie do wylotu betonowego do rzeki Narew zlokalizowany jest separator związków ropopochodnych oraz oddzielny osadnik. Część terenu działki o pow. ok. 0,0417 ha zlokalizowana jest na obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10% tj. raz na 10 lat. Część terenu działki o pow. ok. 0,0786 ha zlokalizowana jest na obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% tj. raz na 100 lat. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do następującej infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa (zlokalizowana na ul. Zjazd lub pasie drogowym obejmującym działkę nr 10075), elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, telekomunikacyjna (zlokalizowana na ul. Zjazd), gazowa (zlokalizowana na ul. Zjazd).

Opis budynku (garażu) stanowiącego część składową nieruchomości: Budynek jednokondygnacyjny, wybudowany w 1980r. metodą tradycyjną murowaną. Powierzchnia zabudowy wynosi 119,00 m², a powierzchnia użytkowa 107,13 m². Fundamenty betonowe. Ściany nadziemia zewnętrzne o grubości 25 cm, wewnętrzne 12 cm. Dach płaski – stropodach. Elewacja z tynku cementowo-wapiennego. Posadzki betonowe.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00072609/4 brak wpisów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00072609/4
brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00072609/4 brak wpisów.

- 4.** Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 10070 objęta jest decyzją nr 58/2019 z 22.08.2019r. znak WAR.6730.25.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – *B* – tereny mieszkaniowe.
- 5.** Przez działkę nr 10070 przebiega rurociąg kanalizacji deszczowej o średnicy $\phi 800$ i długości ok. 59 m wraz armaturą towarzyszącą, który stanowi własność Miasta Łomża. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miasta Łomża celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy i konserwacji oraz złoży wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
- 6.** Działka nr 10070 nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejścia i przejazdu po terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łomża, składającej się z działki nr 10077/7 o pow. 1,6524 ha objętej KW LM1L/00000722/7. Służebność ustanawia się na rzecz Nabywcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10070. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Miasta Łomża, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działki nr 10077/7 jednorazowej opłaty w wysokości: 16.041,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 3.689,43zł. tj. łącznie 19.730,43 zł brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. UWAGA: Należy uważać, że dostęp do drogi publicznej dla działki nr 10070 będzie zapewniony, jeżeli zostanie ona przyłączona do odpowiedniej nieruchomości sąsiedniej, która taki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dostęp posiada.

7. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych. Jeżeli planowana inwestycja będzie wymagała przełożenia istniejącej sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej na nieruchomości objętej przetargiem, to Nabywca własnym kosztem i staraniem przełoży je na warunkach określonych przez właścicieli, bądź zarządzających poszczególnymi sieciami.

8. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00, w dniu 08 września 2023 roku.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)** na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 05 września 2023 roku (liczy się data zaksięgowania)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

11. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

12. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu i dokument pobytu dla cudzoziemców posiadających zezwolenie na dłuższy od turystycznego pobyt na terytorium RP.

13. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 12 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.
 - a) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - b) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do ustanowienia nieodpłatnej służebności, o której mowa w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia, na rzecz Miasta Łomża,
 - c) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,
 - d) oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:

- a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
 - d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
 - f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 14.** Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.
- 15.** Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę stałego pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Cudzoziemcem , o którym mowa w pkt. 16 jest :

1. osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
 2. osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
 3. nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w **ppkt 1) lub 2)**, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
 4. osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w **ppkt 1), 2) i 3)** (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych).
- 17.** Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
- 18.** Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 19.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
- 20.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 21.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 22.** O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 23.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki ewentualnych zanieczyszczeń ponosi Nabywca.
- 24.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 25.** W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
- b. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej składającej się z działki gruntu nr 10070 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- c. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

księgowych w dniu jego zawarcia.

d. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

e. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-20 lub pokój 211 - tel. 86 215-68-24.

f. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Akceptował: Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20

Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel. 86 215 68

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

