

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2023-10-04

id ogłoszenia 11796

instytucja Urząd Miasta Łomża

miasto Łomża

numer wydania 276/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

WGN.6840.3.9.2022 Łomża, 29 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr 593/LXVIII/23 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Kaszmirowej.

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony**

- 1.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy ulicy Kaszmirowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, wymienionej w poniższym wykazie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	Wadium
1	Dz. nr 30536/1 , obręb Łomża 3, nr KW LM1L/00016722/2	0,0048 ha	10.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)	1.000,00 zł (stanowi 10% ceny wywoławczej)

- 2.** Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w dniu 27.07.2023 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 27.07.2023 r. do 07.09.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

- 3.** Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w strefie pośredniej (przy granicy ze strefą peryferyjną) przy ulicy Kaszmirowej w pobliżu skrzyżowania z ulicą Włókienniczą; oddalona od niej o ok. 27 m w kierunku wschodnim. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada kształt trapezu prostokątnego; od strony ulicy Kaszmirowej i od strony wschodniej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogrodzona jest płotem trwałym; teren utwardzony w części płytami betonowymi; oraz w części porośnięty roślinnością trawiastą. Powyższe nakłady zostały poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki gruntu 30536/2. Wzdłuż działki w odległości ok. 1,5 m od granicy z pasem drogowym ulicy Kaszmirowej przebiega kanalizacja sanitarna o przekroju $\phi 150$ i długości ok. 7,0 m. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, e, t, g) od strony ulicy Kaszmirowej.

Informacje dotyczące księgi wieczystej:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 istnieje wpis o treści: „służebność gruntowa przysługująca Miastu Łomża zgodnie z treścią par.5 umowy” - na podstawie umowy zamiany, Rep. A. 146/2000 z 11.01.2000r. Wpis ten nie dotyczy przedmiotowej działki gruntu.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 - brak wpisów.

W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00016722/2 - brak wpisów.

4. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/1 z dnia 26 czerwca 2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położna jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka nr 30536/1 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bp – zurbanizowane teren niezabudowane lub w trakcie zabudowy..

5. Przez działkę nr 30536/1 przebiega fragment kanalizacji sanitarnej $\phi 150$ stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży – dalej MPWiK, tj. spółki, której jedynym właścicielem (100% udziałów) jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miasto Łomża, w związku z czym Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPWiK. Warunki ustanowienia przedmiotowej służebności zostały określone w treści protokołu dołączonego do niniejszego ogłoszenia jako załącznik nr 1. Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiąże się do spisania protokołu ws. służebności przesyłu o treści jak w załączniku nr 1; najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem sprzedaży nieruchomości. W/w protokół stanowić będzie podstawę do złożenia jednostronnego oświadczenia woli Nabywcy nieruchomości o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz MPWiK, które złożony przed notariuszem w wyznaczonym dniu spisania umowy sprzedaży działki nr 30536/1 o pow. 0,0048 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2. Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są do upoważnienia pełnomocnika do obciążania przedmiotu nabycia – odpłatnie lub nieodpłatnie ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi jak służebności gruntowe i przesyłu.

6. W przypadku wystąpienia; w obrębie nabytego gruntu; sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

7. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 10.00, w dniu 09 listopada 2023 roku.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** na konto **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014** Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża.

Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie **najpóźniej do dnia 06 listopada 2023 roku (liczy się data zaksięgowania)**. Wpłaty wadium można również dokonać w kasie Urzędu Miejskiego w Łomży pokój nr 5 w godzinach od 7.30 do 15.30. **W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

10. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).

11. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 9 zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.

a) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,

b) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży oraz spisania protokołu z rokowań ws. służebności przesyłu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem spisania umowy sprzedaży nieruchomości aktem notarialnym,

c) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych,

d) oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:
 - a. aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
 - b. gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - c. w przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu,
 - d. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
 - e. pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
 - f. odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo
 - b. przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a. wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - b. odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 12.** Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.
- 13.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
- 14.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 15.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 16.** Działka nr 30536/1 objęta jest umową najmu. Rozwiązanie umowy najmu następuje z dniem, w którym, w wyniku przeprowadzenia przetargu, zostanie wyłoniony nabywca.
- 17.** O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 18.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki ewentualnych zanieczyszczeń ponosi Nabywca.
- 19.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 20.** W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

- a. Sprzedaż nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 30536/1 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- b. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych w dniu jego zawarcia.
- c. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

d. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208 - tel. 86 215-68-20 lub pokój 211 - tel. 86 215-68-24.

e. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

f. Integralną częścią niniejszego ogłoszenia jest załącznik nr 1 (protokół ws. służebności przesyłu).

Akceptował: Krzysztof Jarzyło – z-ca naczelnika - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 20

Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel. 86 215 68 24

[załącznik-nr-1-služebnosc-kanalizacja-dz.-30536-1Pobierz](#)

