

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

data dodania 2025-05-06

id ogłoszenia 21133

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer wydania 126/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



GN.6821.2.2.2025 Zakopane, dnia 6 maja 2025 r.

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE REGULACJI STANU PRAWNEGO NIEKTÓRYCH DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH

Starosta Tatrzański działając na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 3, art. 4 ust. 1 i ust. 2, art. 5 ust. 1, ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722) zawiadamiam, że na wniosek z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6 lutego 2025 r. Burmistrza Miasta Zakopane wszczęte zostało postępowanie
**w sprawie wydania decyzji o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Miasto Zakopane,
użytkowanej jako droga ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym, własności działki
ewid. nr:**

1. Działka ewid. nr **31/6 obr. 123** o powierzchni 0,0013 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 31/4), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00056078/2.
2. Działka ewid. nr **32/4 obr. 123** o powierzchni 0,0094 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 32/2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00015891/8.
3. Działka ewid. nr **33/12 obr. 123** o powierzchni 0,0014 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 33/9), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00062751/9.
4. Działka ewid. nr **33/14 obr. 123** o powierzchni 0,0054 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 33/10), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012799/2.
5. Działka ewid. nr **40/4 obr. 123** o powierzchni 0,0044 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 40/1), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012844/3.
6. Działka ewid. nr **40/6 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 40/2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00013722/9.
7. Działka ewid. nr **55/16 obr. 123** o powierzchni 0,0023 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/8), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012819/9.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Działka ewid. nr **55/17 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/8), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012819/9.
9. Działka ewid. nr **55/27 obr. 123** o powierzchni 0,0002 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/15), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012819/9.
10. Działka ewid. nr **55/19 obr. 123** o powierzchni 0,0010 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/11), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00026557/5.
11. Działka ewid. nr **55/23 obr. 123** o powierzchni 0,0014 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/13), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00026557/5.
12. Działka ewid. nr **55/25 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/14), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00026557/5.
13. Działka ewid. nr **55/21 obr. 123** o powierzchni 0,0051 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 55/12), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00065390/1.
14. Działka ewid. nr **56/1 obr. 123** o powierzchni 0,0065 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 56), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00013216/9.
15. Działka ewid. nr **56/4 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 56), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00013216/9.
16. Działka ewid. nr **57/1 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 57), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NS1Z/00038286/1.

17. Działka ewid. nr **57/2 obr. 123** o powierzchni 0,0072 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 57), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00038286/1.
18. Działka ewid. nr **58/2 obr. 123** o powierzchni 0,0003 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 58), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012735/6.
19. Działka ewid. nr **59/1 obr. 123** o powierzchni 0,0058 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 59), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00012735/6.
20. Działka ewid. nr **60/1 obr. 123** o powierzchni 0,0050 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 60), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00033468/6.
21. Działka ewid. nr **63/3 obr. 123** o powierzchni 0,0021 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 63/1), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00033468/6.
22. Działka ewid. nr **103/11 obr. 123** o powierzchni 0,0041 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 103/9), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00033468/6.
23. Działka ewid. nr **61/2 obr. 123** o powierzchni 0,0010 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 61), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
24. Działka ewid. nr **65/2 obr. 123** o powierzchni 0,0007 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 65), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

25. Działka ewid. nr **66/1 obr. 123** o powierzchni 0,0047 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 66), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
26. Działka ewid. nr **66/3 obr. 123** o powierzchni 0,0036 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 66), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
27. Działka ewid. nr **289/1 obr. 123** o powierzchni 0,0002 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 289), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
28. Działka ewid. nr **289/3 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 289), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
29. Działka ewid. nr **289/4 obr. 123** o powierzchni 0,0002 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 289), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
30. Działka ewid. nr **289/5 obr. 123** o powierzchni 0,0017 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 289), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
31. Działka ewid. nr **289/6 obr. 123** o powierzchni 0,0002 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 289), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
32. Działka ewid. nr **290/2 obr. 123** o powierzchni 0,0187 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 290), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00000329/0.
33. Działka ewid. nr **290/4 obr. 123** o powierzchni 0,0024 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 290), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NS1Z/00000329/0.

34. Działka ewid. nr **62/2 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 62), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00013069/3.
35. Działka ewid. nr **64/1 obr. 123** o powierzchni 0,0024 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 64), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00014331/8.
36. Działka ewid. nr **67/1 obr. 123** o powierzchni 0,0007 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 67), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00062752/6.
37. Działka ewid. nr **68/2 obr. 123** o powierzchni 0,0001 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 68), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00062752/6.
38. Działka ewid. nr **70/3 obr. 123** o powierzchni 0,0010 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 70/1), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00054178/9.
39. Działka ewid. nr **70/4 obr. 123** o powierzchni 0,0003 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 70/1), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00054178/9.
40. Działka ewid. nr **70/6 obr. 123** o powierzchni 0,0017 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 70/2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00054178/9.
41. Działka ewid. nr **70/7 obr. 123** o powierzchni 0,0191 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 70/2), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00054178/9.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

42. Działka ewid. nr **160/1 obr. 123** o powierzchni 0,0263 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
43. Działka ewid. nr **160/2 obr. 123** o powierzchni 0,0008 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
44. Działka ewid. nr **160/3 obr. 123** o powierzchni 0,0127 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
45. Działka ewid. nr **160/4 obr. 123** o powierzchni 0,0878 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
46. Działka ewid. nr **160/5 obr. 123** o powierzchni 0,0010 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
47. Działka ewid. nr **160/6 obr. 123** o powierzchni 0,0002 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
48. Działka ewid. nr **160/7 obr. 123** o powierzchni 0,0019 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
49. Działka ewid. nr **160/8 obr. 123** o powierzchni 0,0008 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.
50. Działka ewid. nr **160/9 obr. 123** o powierzchni 0,0003 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

NS1Z/00064479/2.

51. Działka ewid. nr **160/10 obr. 123** o powierzchni 0,0083 ha (powstała z podziału działki ewid. nr 160), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00064479/2.

Zgodnie z art. 3 o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych „1. *Nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia*

w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy. 2. Przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogę ogólnodostępną o znaczeniu lokalnym, po której odbywa się ruch pojazdów i pieszych, wykorzystywaną przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżoną do dróg publicznych i połączoną z drogami publicznymi.”

Zgodnie z art. 4 o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych „1. *Nabywanie własności nieruchomości, o których mowa*

w [art. 3 ust. 1](#), następuje na podstawie decyzji o nabyciu nieruchomości. 2. Decyzję o nabyciu nieruchomości wydaje właściwy miejscowo starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Zgodnie z art. 5 ust. 3 o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych „*W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta wysyła zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, jedynie wnioskodawcy, zaś pozostałe strony postępowania zawiadamia, w drodze obwieszczenia, w siedzibie swojego urzędu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów.”*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 5 ust. 4 „Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości objęte wnioskiem, o którym mowa w art. 4 ust. 2, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stała się ostateczna.”

W związku z tym zainteresowane strony będące uczestnikami niniejszego postępowania, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu postępowania do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15, godziny przyjęć od poniedziałku do piątku od 8.00 do 15.00, pawilon B, pokój nr 118.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny zgodnie z art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego

Doręczenie uznaje się za dokonane w dniu odbioru zawiadomienia przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie tj. ukazania się obwieszczenia zawiadamiającego o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 775) informuję, iż tutejszy organ będzie zawiadamiał wszystkie strony postępowania o decyzjach i innych czynnościach, w formie publicznego obwieszczenia zamieszczonego na stronach Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także na stronie www.infopublikator.pl

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Zakopane (celem dokonania obwieszczenia przez wywieszenie w Urzędzie Miasta Zakopane oraz na BIP Urzędu Miasta Zakopane na okres 14 dni)
2. Starostwo Powiatowe w Zakopanem – BIP, tablica ogłoszeń, strona internetowa
3. Strona internetowa www.infopublikator.pl
4. Strony według rozdzielnika,
5. a/a