

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

data dodania 2025-06-12

id ogłoszenia 21900

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopne

numer wydania 163/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak sprawy: **GN.6821.2.6.2025**

Zakopane, dnia 12 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE REGULACJI STANU PRAWNEGO NIEKTÓRYCH DRÓG OGÓLNODOSTĘPNYCH

Starosta Tatrzański działając na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 4 ust. 1 i ust. 2, art. 5 ust. 1, ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1722) zawiadamia, że na wniosek z dnia 08 maja 2025 r. Wójta Gminy Kościelisko wszczęte zostało postępowanie **w sprawie wydania decyzji o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Kościelisko własności nieruchomości użytkowanej jako droga ogólnodostępna o znaczeniu lokalnym, oznaczonej jako działki ewidencyjne w obrębie 0402 Witów, w jednostce ewidencyjnej Kościelisko:**

1. **dz. ewid. 10024/6** (powstałej z podziału działki ewid. 10024/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00072509/1);
2. **dz. ewid. 1332/4** (powstałej z podziału działki ewid. 1332/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00018952/5);
3. **dz. ewid. 1364/5** (powstałej z podziału działki ewid. 1364/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00035028/4);
4. **dz. ewid. 1404/13** (powstałej z podziału działki ewid. 1404/8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00033986/3);
5. **dz. ewid. 10087** (powstałej z podziału działki ewid. 8038/7 o nieuregulowanym stanie prawnym);
6. **dz. ewid. 9441/2** (powstałej z podziału działki ewid. 9441, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00019362/9);
7. **dz. ewid. 10090** (powstałej z podziału działki ewid. 8038/10 o nieuregulowanym stanie prawnym);
8. **dz. ewid. 10092** (powstałej z podziału działki ewid. 8038/11 o nieuregulowanym stanie prawnym);
9. **dz. ewid. 8038/14** (o nieuregulowanym stanie prawnym);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. **dz. ewid. 10095** (powstałej z podziału działki ewid. 8038/16 o nieuregulowanym stanie prawnym);
11. **dz. ewid. 10096** (powstałej z podziału działki ewid. 8038/17 o nieuregulowanym stanie prawnym);
12. **dz. ewid. 10098** (powstałej z podziału działki ewid. 9469 o nieuregulowanym stanie prawnym).

Zgodnie z art. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych „1. *Nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych, mogą zostać nabyte na własność gminy.* 2. *Przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć nieruchomość niezabudowaną, utwardzoną, użytkowaną jako drogę ogólnodostępną o znaczeniu lokalnym, po której odbywa się ruch pojazdów i pieszych, wykorzystywaną przez nieokreśloną liczbę użytkowników, stanowiącą uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom, funkcjonalnie zbliżoną do dróg publicznych i połączoną z drogami publicznymi.*”

Na podstawie z art. 4 ww. ustawy „1. *Nabycie własności nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1, następuje na podstawie decyzji o nabyciu nieruchomości.* 2. *Decyzję o nabyciu nieruchomości wydaje właściwy miejscowo starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*”

Zgodnie z art. 5 ust. 3 „*W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym starosta wysyła zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, jedynie wnioskodawcy, zaś pozostałe strony postępowania zawiadamia, w drodze obwieszczenia, w siedzibie swojego urzędu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na położenie nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów.*”

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 5 ust. 4 „Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości objęte wnioskiem, o którym mowa w art. 4 ust. 2, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stała się ostateczna.”

W związku z tym zainteresowane strony będące uczestnikami niniejszego postępowania, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu postępowania do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15, godziny przyjęć od poniedziałku do piątku od 8.00 do 15.00, pawilon B, pokój nr 118.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny zgodnie z art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego.

Doręczenie uznaje się za dokonane w dniu odbioru zawiadomienia przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie tj. ukazania się obwieszczenia zawiadamiającego o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kościelisko (celem dokonania obwieszczenia przez wywieszenie w Urzędzie Gminy Kościelisko oraz na BIP Urzędu Gminy Kościelisko na okres 14

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dni)

2. Strony wg rozdzielnika

3. BIP Starostwa Powiatowego w Zakopanem

4. Starostwo Powiatowe w Zakopane – tablica ogłoszeń w budynku

5. Starostwo Powiatowe w Zakopanem- strona internetowa

6. Strona internetowa www.infopublikator.pl

7. aa