

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO W SPRAWIE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA POD
ZNAKIEM: AB.6740.348.2026.MB W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ZEZWOLENIU NA
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ODCINKA DROGI
POD BLACHÓWKĄ W KOŚCIELISKU DROGI GMINNEJ KLASY „D”.**

data dodania 2026-09-24

id ogłoszenia 32000

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 201 71 00

numer wydania 267/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak sprawy: AB.6740.348.2026.MB

września 2026 r.

Zakopane, dnia 24

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 61 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej ustawa kpa oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz. U. z 2025r. poz. 889) – dalej *specustawa drogowa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, iżna wniosek **Wójta Gminy Kościelisko** - działającego jako zarządca drogi gminnej, złożony w dniu **31 lipca 2026 r. (skorygowany 18 września 2026 r.)** przez pełnomocnika Pana Pawła Polaczka, zostało wszczęte postępowanie administracyjne pod znakiem: **AB.6740.348.2026.MB** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa i rozbudowa odcinka drogi Pod Blachówką w Kościelisku drogi gminnej klasy „D”**”.

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy **Kościelisko**
- powiatu **tatrzańskiego**
- województwa **małopolskiego**
- na terenie obrębu geodezyjnego: **0401 Kościelisko**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach ewidencyjnych:

- Miejscowość: **Kościelisko**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Jednostka ewidencyjna: **121704_2 Kościelisko,**
- Obręb: **0401 Kościelisko.**

I. Na podstawie ustawy o ZRID – wykaz nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Działki przeznaczone pod inwestycję (w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w liniach określających granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych) oraz liniach określających granice terenu do którego Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 oraz z art. 20a *specustawy*:

Jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, **Obręb** 0401 Kościelisko, dz. nr ewid.:

121704_2.0401.2333/1	121704_2.0401.2354
121704_2.0401.2334/5	121704_2.0401.2355/1
121704_2.0401.2342/3	121704_2.0401.2355/2
121704_2.0401.2342/4	121704_2.0401.2356/1
121704_2.0401.2346/20	121704_2.0401.2353/6

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

121704_2.0401.2353/7

121704_2.0401.2353/8

- Działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, **Obręb** 0401 Kościelisko, dz. nr ewid.:

121704_2.0401.2333/5 (2333/1)

121704_2.0401.2353/11 (2353/8)

121704_2.0401.2334/6 (2334/5)

121704_2.0401.2355/3 (2355/2)

121704_2.0401.2342/5 (2342/3)

121704_2.0401.2356/3 (2356/1)

121704_2.0401.2346/37 (2346/20)

- Działki przeznaczone pod inwestycję przejęte w całości zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy*:

Jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, **Obręb** 0401 Kościelisko, dz. nr ewid.:

121704_2.0401.2342/4

121704_2.0401.2355/1

121704_2.0401.2354

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

121704_2.0401.2353/7

- **Działki objęte obowiązkiem zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 8h specustawy** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona dla dotychczasowego właściciela, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

a. **obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów wynikający z art. 11f ust. 1 pkt. 8h specustawy**

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona dla dotychczasowego właściciela, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

Jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, **Obręb** 0401 Kościelisko, dz. nr ewid.:

Obowiązek Z1 – na obszarze działki nr **2352/4** obejmuje realizację części inwestycji drogowej
w zakresie:

- przebudowy zjazdu na pow. 30,00 m²;

Obowiązek Z2 – na obszarze działki nr: **2334/4** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- przebudowy zjazdu na pow. 30,00 m²;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obowiązek Z3 – na obszarze działki nr: 2346/38 (**2346/20**) obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- przebudowy zjazdu na pow. 130,00 m²;

Obowiązek Z4 – na obszarze działki nr: 2353/12 (**2353/8**) obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- przebudowy zjazdu na pow. 24,00 m²;

Obowiązek Z5 – na obszarze działki nr: **2353/6** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- przebudowy zjazdu na pow. 10,00 m².

- **Teren nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) zgodnie z art. 20a specustawy:**

Jednostka ewidencyjna 121704_2 Kościelisko, **Obręb** 0401 Kościelisko, dz. nr ewid.:

Obszar działki nr: **2345/2** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego

zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji w zakresie:

- wykonanie urządzenia wodnego na pow. 210,00 m².

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II. Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (z określeniem ich kategorii):

Przedmiotowy odcinek drogi nie krzyżuje się z drogami publicznymi. Przedmiotowy odcinek jest drogą

wewnętrzną, która posiada połączenie z drogą gminną klasy D nr 420079K, publiczną „Pod Blachówką”

Droga z przedmiotowego zadania zostanie wcielona do sieci dróg publicznych Gminy Kościelisko..

III. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

Trasa w planie.

Przedsięwzięcie obejmuje odcinek drogi gminnej w miejscowości Pod Blachówką. W opracowaniu droga gminna jest drogą dwukierunkową klasy D.

Na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni jezdni o szerokości 3,50m (wyjątek stanowić będą łuki poziome, na których należy wykonać poszerzenia oraz mijankę), mijankę o szerokości co najmniej 5,00m oraz długości 25,0m. W opracowaniu przewiduje się wykonanie zjazdów indywidualnych/publicznych z betonowej kostki brukowej. Ponadto, obustronnie na całej długości opracowania przewiduje się wykonanie pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m. W zadaniu przewiduje się wykonanie przebudowy wszystkich kolizji z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu, w tym wycinka drzew.

W projekcie przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej w postaci wpustów ulicznych, studni oraz kolektorów deszczowych. W miejscu istniejącego przepustu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rurowego przewiduje się przepust skrzynkowy. W ciągu opracowania zostaną wykonane zjazdy do posesji prywatnych. Zjazdy należy wykonać na skosach najazdowych $1:1\text{m} \geq 1.5\text{m}$ o nawierzchni z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego oraz wykonać krawężnik najazdowy od strony jezdni. Szerokość zjazdu przyjęto $4,00\text{m} + \text{obustronne pobocze o szerokości } 0,75\text{m}$.

Jezdnia drogi gminnej zostanie lewostronnie ograniczona krawężnikiem betonowym $15/30\text{cm}$. Wyjątek stanowią zjazdy oraz miejsca zaniżone, w których zastosowano krawężnik $15/22\text{cm}$. Natomiast po stronie lewej przewiduje się wykonać na całej długości opracowania krawężnik najazdowy $15/22\text{cm}$.

Teren za poboczem, a granicą pasa drogowego zostanie wykonany jako zieleniec (dowiązanie wysokościowe) lub skarpa obsiana trawą.

Trasa w przekroju podłużnym.

Przedmiotowy odcinek przebiega w terenie górskim charakteryzującym się dużymi różnicami terenu. Podczas wizji lokalnej oraz na podstawie pomiarów geodezyjnych stwierdzono nierówności w profilu podłużnym i poprzecznym drogi gminnej.

Projekt niwelety zakłada wyrównanie i odpowiednie wyprofilowanie spadków. Przewiduje się korektę wysokościową niwelety oraz łuków pionowych. Rozbudowany odcinek drogi będzie przebiegał po wysokościach projektowych, które nie spowodują jednak znacznych zmian względem terenu przyległego, a jedynie uzyskanie projektowych spadków. Największe pochylenie niwelety na przedmiotowym odcinku wynosi 12% , najmniejsze zaś $0,30\%$.

IV. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

W związku z obowiązkiem [art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. b), c), e), f), g), h) specustawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

drogowej]:

W zakresie przedmiotowej inwestycji określa się nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

- ograniczenia wynikające z obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów na działkach ewid. nr:

121704_2_Kościelisko_0401_Kościelisko działka nr 2352/4

121704_2_Kościelisko_0401_Kościelisko działka nr 2334/4

121704_2_Kościelisko_0401_Kościelisko działka nr 2346/38 (2346/20)

121704_2_Kościelisko_0401_Kościelisko działka nr 2353/6

121704_2_Kościelisko_0401_Kościelisko działka nr 2353/12 (2353/8)

Właściciele i użytkownicy wieczystości ww. działek zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania realizacji ww. robót budowlanych (przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa zjazdów, przebudowa urządzeń wodnych) na czas ich trwania, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu oraz wykonanych obiektów budowlanych. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po realizacji projektowanych robót budowlanych na ww. działce.

W związku z wykonywaniem obowiązków na ww. działkach, w czasie trwania robót

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budowlanych występować będą w trakcie realizacji robót czasowe ograniczenia, związane m.in. przebudową sieci wodociągowej, wymianą słupa teletechnicznego, przebudową zjazdów, budowy urządzeń wodnych w postaci wylotów kanalizacji deszczowej. Inwestor jest zobowiązany prowadzić roboty w taki sposób, aby niedogodności dla właścicieli działek były jak najmniejsze. Dla każdego z terenów objętych ww. obowiązkiem należy uzgodnić z właścicielem termin wykonania robót budowlanych, tak aby ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości nie naruszały uzasadnionego interesu właścicieli nieruchomości.

IV. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na własność Starostwa Tatrzańskiego zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt. 3a specustawy:

Lp.	Określenie położenia	Stan istniejący	Stan projektowy	
		Nr działki	Nr działki	Przeznaczenie
1	121704_2. 0401.2333/1	2333/1	2333/5 2333/6	Pod inwestycję dotychczasowe
2	121704_2. 0401.2334/5	2334/5	2334/6 2334/7	Pod inwestycję dotychczas.
3	121704_2. 0401.2342/3	2342/3	2342/5 2342/6	Pod inwestycję dotychczas.
4	121704_2. 0401.2342/4	2342/4	2342/4	Pod inwestycję
5	121704_2. 0401.2346/20	2346/20	2346/37 2346/38	Pod inwestycję dotychczas.
6	121704_2. 0401.2353/7	2353/7	2353/7	Pod inwestycję
7	121704_2. 0401.2353/8	2353/8	2353/11 2353/12	Pod inwestycję dotychczas.
8	121704_2. 0401.2354	2354	2354	Pod inwestycję
9	121704_2. 0401.2355/1	2355/1	2355/1	Pod inwestycję

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10	121704_2. 0401.2355/2	2355/2	2355/3	Pod inwestycję.
			2355/4	dotychczas.
11	121704_2. 0401.2356/1	2356/1	2356/3	Pod inwestycję.
			2356/4	dotychczas.

Nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, oznaczone jako „**Pod inwestycję**” – **stają się z mocy prawa własnością Gminy Kościelisko** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – **za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji**. Dotyczy działek niebędących w dniu wydania decyzji własnością Gminy Kościelisko.

Z zamierzeniem inwestycyjnym, materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora zainteresowane strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 kpa, mogą zapoznać się w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15 (parter) **w terminie 14 dni** od daty publicznego ogłoszenia: - w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰; - w piątki od 11³⁰ do 14³⁰.

Przyjęcia stron odbywają się wyłącznie w wyznaczonych godzinach, po wcześniejszym **telefonicznym umówieniu pod nr tel. 18 201 71 00 wew. 64 lub 18 20 239 57**

Informacje dotyczące inwestycji można uzyskać pod numerem telefonu: 18 201 71 00 wew. 64 lub **18 20 239 57**, drogą mailową pod adresem: marekba@powiat.tatry.pl lub za pośrednictwem platformy ePUAP: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej starosta w odniesieniu dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

**W myśl art. 49 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie
czternastu dni
od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, tj. ukazanie się niniejszego
obwieszczenia.**

Niniejsze obwieszczenie podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zakopanem, Urzędu Gminy Kościelisko, oraz na stronie <http://infopublikator.pl/>.

z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]