

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI NR 3/2026 Z  
DNIA 26 CZERWCA 2026 ROKU ZNAK: AB.6740.455.2025.MB DOT. ZEZWOLENIA NA  
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 420183K UL.  
KASZELEWSKIEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ I BUDOWĄ MOSTU NA POTOKU CICHA WODA W  
MIEJSCOWOŚCI ZAKOPANE”.**

**data dodania** 2026-06-29

**id ogłoszenia** 29696

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zakopanem

**miasto** Zakopane

**numer telefonu** 18 20 17 100

**numer wydania** 180/2026

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Znak sprawy: AB.6740.455.2025.MB

Zakopane, dnia 26 czerwca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

### STAROSTA TATRZAŃSKI

**zawiadamia, że decyzją nr 3/2026 z dnia 26 czerwca 2026 r. udzielił Burmistrzowi Miasta Zakopane z siedzibą przy ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane- działającego jako zarządca drogi gminnej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 420183K ul. Kaszelewskiego wraz z rozbiórką i budową mostu na potoku Cicha Woda w miejscowości Zakopane**”.**

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy **Zakopane**
- powiatu **tatrzańskiego**
- województwa **małopolskiego**

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach ewidencyjnych:

- Miejscowość: **Zakopane**
- Jednostka ewidencyjna: **121701\_1 Zakopane,**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Obręb: **0004, 0007 Zakopane.**

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie miasto Zakopane, **w miejscowości Zakopane**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

1. między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanych drogi gminnej nr 420183K działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy*:

2. **działki przeznaczone w całości do przejęcia.**

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane**, dz. nr ewid.:

**218/10**

**218/11**

- **działki przeznaczone pod inwestycję podlegające podziałowi:**

gdzie:

**0000** – nr działki powstałej z podziału przeznaczonej pod drogę

**(0000/1)** – nr dotychczasowy działki przed podziałem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:

**416/4 (416/2)**

- jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:

**218/12 (218/8)**

- między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy*:

- NIE DOTYCZY;

- w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy*<sup>1</sup>:

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Obowiązek R1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci elektroenergetycznej na powierzchni:

- 9,0m2 dla działki ewid. nr 219/3;

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:**

**161/3 416/3 (416/2) 393/6  
393/5**

- Obowiązek R2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci wodociągowej na powierzchni:

- 5,5m2 dla działki ewid. nr 161/3;

- Obowiązek R3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci wodociągowej na powierzchni:

- 19,5m2 dla działki ewid. nr 416/3 (416/2);

- Obowiązek R4 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie rozbiórki sieci elektroenergetycznej na powierzchni:

- 3,5m2 dla działki ewid. nr 393/6;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 0,5m2 dla działki ewid. nr 393/5;

- **w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie**

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy<sup>1</sup>:

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:**

**219/3**

- Obowiązek S1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:

- 28,0m2 dla działki ewid. nr 219/3;

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:**

**161/3            412    162/18**

**416/3 (416/2) 393/4 393/6**

**393/5**

- Obowiązek S2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej na powierzchni:

- 9,5m2 dla działki ewid. nr 161/3;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 5,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 412;
- 2,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 162/18;
- Obowiązek S3 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji deszczowej na powierzchni:
  - 26,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 416/3 (416/2);
  - 10,0m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 393/4;
- Obowiązek S4 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie przebudowy sieci elektroenergetycznej na powierzchni:
  - 2,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 393/6;
  - 4,0m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 393/5;
- **Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących, teren linii kolejowych).**

**Zajęcie terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji drogowej na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*:**

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0007 Zakopane:**

**504/9**

- Teren N1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:

- 139,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 504/9;

**jednostka ewidencyjna 121701\_1 Zakopane, obręb 0004 Zakopane:**

**416/1 418/5 412**

- Teren N1 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:

- 5,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 416/1;

- 73,0m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 418/5;

- Teren N2 – obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na powierzchni:

- 2,5m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 418/5;

- 6,0m<sup>2</sup> dla działki ewid. nr 412.;

<sup>4</sup>)w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, numer działki, w nawiasie podano numer działki która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przeznaczenie, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**
  - **budowa innych dróg publicznych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 2 niniejszej decyzji,
  - **rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 3 niniejszej decyzji,
  - **budowa lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 4 niniejszej decyzji,
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 2 do 4 i jednocześnie określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 4 niniejszej decyzji,**
- **określenie terminu wydania nieruchomości:**

1 – z uwagi na nadanie niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ta – na podstawie art. 17 ust.3 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości**, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

2 – w związku z powyższym, odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości, o których mowa w art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, ponieważ rygor z art. 17 konsumuje i wyłącza zastosowanie standardowego terminu wydania. Decyzja uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie z dniem jej wydania,

- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**. Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią nw. załączniki:**

**Załącznik Nr 1**, zawierają mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 6 arkusza opisanych jako Załącznik Nr 1.

**Załącznik Nr 2**, zawierający mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych oraz ze zmianami użytków na działkach ewid., położonych w powiecie tatrzańskim, w obrębie 0004 i 0007 Zakopane, gmina Zakopane, wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Tatrzańskiego opisany jako załącznik: **Nr 2**.

**Załącznik Nr 3**, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

architektoniczno-budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BLOZ, opinię geotechniczną, opracowany **w listopadzie 2025 r.**

**Załącznik Nr 4**, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi gminnej nr 420183K w km 0+047.50 – 0+073.50 wraz z rozbiórką i budową mostu na potoku Cicha Woda w miejscowości Zakopane** – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Tatrzańskiego.

**Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.**

**I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej wraz z rozbiórką i budową nowego mostu drogowego przez potok Cicha Woda w miejscowości Zakopane.

Projektowany odcinek stanowi fragment drogi gminnej nr 420183K, na terenie województwa Małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, na terenie miasta Zakopane.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbudowa drogi gminnej nr 420183K w km 0+047.50 – 0+073.50; L=26.00m
- Rozbiórka istniejącego i budowa nowego obiektu mostowego na potoku Cicha Woda w ciągu drogi gminnej nr 420183K w km 0+066.36;
- Budowa chodnika po stronie prawej w ciągu drogi gminnej nr 420183K w km

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

0+047.50 – 0+073.50; L=26.00m

- Przebudowa zjazdu indywidualnego w ciągu drogi gminnej nr 420183K w km 0+064.50;
  - Budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
  - Budowa wylotów kanalizacji deszczowej do potoku Cicha Woda;
- Przebudowa sieci telekomunikacyjnej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
- Przebudowa sieci elektroenergetycznej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
- Przebudowa sieci wodociągowej w ciągu drogi gminnej nr 420183K;
- Rozbiórka istniejącego ogrodzenia;

**I. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na własność Gminy Miasta Zakopane zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt. 3a specustawy:**

***Uwaga: gdzie:***

0000/0 – pierwotny numer działki

**0000/0** – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod drogę

**0000/0** – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp. (gmina, Obręb, jednostka ewid.)	Określenie położenia	STARY STAN		NOWY STAN		Właściciel:
		dziatki	Pow. [ha]	Numer dziatki	Pow. [ha]	
1	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/8	0,8085	218/12 218/13	0,0008 0,8077	nabywca dotychczas.
2	Zakopane 0004_Zakopane 121701_1 Zakopane	416/2	0,0961	416/4 416/3 416/5	0,0136 0,0030 0,0795	nabywca dotychczas. dotychczas.
3	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/10	0,0118	218/10	0,0118	nabywca
4	Zakopane 0007_Zakopane 121701_1 Zakopane	218/11	0,0023	218/11	0,0023	nabywca

**W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone „nabywca” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi gminnej nr 420183K w km 0+047.50 – 0+073.50 wraz z rozbiórką i budową mostu w miejscowości Zakopane” zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy* – stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Zakopane z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji (dotyczy działek nie będących własnością Gminy Miasta Zakopane w dniu wydania decyzji).**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Gminy Miasta Zakopane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Miasta Zakopane na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

**Od decyzji nr 3/2026 z dnia 26 czerwca 2026 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Odwołanie stron od decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a *specustawy drogowej*).

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

W/w. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Zakopane oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.455.2025.MB** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>; - we wtorki i czwartki od 12<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>; - w środy od 8<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>;

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**- w piątki od 11<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>**, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]