

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: „ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ KLASY „Z” NR 1650K BIAŁY DUNAJEC – BUKOWINA TATRZAŃSKA, POWIAT TATRZAŃSKI NA ODCINKU OD KM 7+561,00 DO KM 7+834,27 WRAZ ZE SKRZYŻOWANIEM Z DROGĄ POWIATOWĄ KLASY „Z” NR 1647K GRONKÓW – BUKOWINA TATRZAŃSKA W M. BUKOWINA TATRZAŃSKA, GMINA BUKOWINA TATRZAŃSKA, POWIAT TATRZAŃSKI W KM 10+167,50 DO KM 10+339,49”.

data dodania 2026-09-29

id ogłoszenia 32094

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100 wew. 64.

numer wydania 272/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak sprawy: AB.6740.404.2025.MB

Zakopane, dnia 25 września 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 7/2026 z dnia 25 września 2026 r. udzielił Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego z siedzibą przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane - działającego jako zarządca drogi powiatowej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa drogi powiatowej klasy „Z” nr 1650K Białe Dunajce – Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański na odcinku od km 7+561,00 do km 7+834,27 wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową klasy „Z” nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska w m. Bukowina Tatrzańska, gmina Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański w km 10+167,50 do km 10+339,49*”.

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy ***Bukowina Tatrzańska***
- powiatu ***tatrzańskiego***
- województwa ***małopolskiego***
- na terenie obrębu geodezyjnego: ***0301 Bukowina Tatrzańska***
 - gminy ***Poronin***

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- powiatu **tatrzańskiego**
- województwa **małopolskiego**
- na terenie obrębu geodezyjnego: **0505 Poronin**

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Bukowina Tatrzańska, **w miejscowości Bukowina Tatrzańska oraz Poronin**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

1. między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanych dróg powiatowych nr 1650 K oraz 1657 K zgodnie z art. 11f ust 1 pkt. 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

• **DP1650K**

Jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, **Obręb** 0301 Bukowina Tatrzańska, dz. nr ewid. 456/1 (456), 457/7 (457/5), 460/3 (460/2), 493/9 (493/3), 493/11 (493/6), 493/13 (493/8), 495/3 (495/2), 5453/3 (5453/1), 5453/5 (5453/2), 5453/6 (5453/2), 5454/1 (5454);

Jednostka ewidencyjna 121705_2 Poronin, **Obręb** 0505 Poronin, dz. nr ewid. 2205/3 (2205/2), 2699/8 (2699/4);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **DP1647K**

Jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, **Obręb** 0301 Bukowina Tatrzańska, dz. nr ewid. 404/5 (404/1), 404/3 (404/2), 423/5 (423/1), 423/3 (423/2), 429/5 (429/3), 430/6 (430/2), 455/2 (455/1), 456/2 (456), 457/8 (457/5), 464/5 (464/1), 464/3 (464/2), 5455/9 (5455/7), 5455/12 (5455/8);

• **działki przeznaczone do przejęcia w całości pod inwestycje:**

○ **DP1650K**

Jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, **Obręb** 0301 Bukowina Tatrzańska, dz. nr ewid. 457/3, 460/1, 493/5, 493/7, 495/1, 542; 543, 591.

- **między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy:**

- NIE DOTYCZY;

- **w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c specustawy¹:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- NIE DOTYCZY;

- w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy¹:

jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, **obręb** 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr 544, 492, 460/4 (460/2), 457/6, 430/1, 430/7 (430/2), 423/4 (423/2), 422/4, 5455/13 (5455/8), 464/4 (464/2), 455/3 (455/1), 5464/1.

Obowiązek S_w1 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **544** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **544** (na pow. 16,20 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;

Obowiązek S_w2 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **492** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **492** (na pow. 2,30 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;

Obowiązek S_T3 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **460/4 (460/2)** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **460/2 (460)** (na pow. 6,10 m²) – przebudowę sieci teletechnicznej;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obowiązek S_T4 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **457/6** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **457/6** (na pow. 7,50 m²) – przebudowę sieci teletechnicznej;

Obowiązek S_w5 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **430/1** oraz **430/7 (430/2)** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **430/1** (na pow. 3,30 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;
- dla działki **430/7 (430/2)** (na pow. 5,50 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;

Obowiązek S_T6 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **423/4 (423/2)** oraz **422/4** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **423/4 (423/2)** (na pow. 6,30 m²) – przebudowę sieci teletechnicznej;
- dla działki **422/4** (na pow. 1,30 m²) – przebudowę sieci teletechnicznej;

Obowiązek S_T7 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **5455/13 (5455/8)** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **5455/13 (5455/8)** (na pow. 5,00 m²) – przebudowę sieci teletechnicznej;

Obowiązek S_w8 – na obszarze działki 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bukowina Tatrzańska na części działki nr: **464/4 (464/2), 455/3 (455/1), 5464/1** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **464/4 (464/2)** (na pow. 2,30 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;
- dla działki **455/3 (455/1)** (na pow. 38,30 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;
- dla działki **5464/1** (na pow. 3,30 m²) – przebudowę sieci wodociągowej;

- **w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8

lit. f specustawy¹:

jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działki nr 5454/2 (5454), 5455/13 (5455/8).

Obowiązek U_{wod}1– na obszarze działek: **121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działek nr: 5454/2 (5454)** obejmuje realizację części inwestycji drogowej w zakresie:

- dla działki **5454/2 (5454)** (na pow. 22,50 m²) – budowa wylotu kanalizacji deszczowej do rowu drogowego otwartego lewostronnego;

Obowiązek U_{wod}2– na obszarze działek: **121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska na części działek nr: 5455/13 (5455/8)** obejmuje realizację części inwestycji drogowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w zakresie:

- dla działki **5455/13 (5455/8)** (na pow. 4,70 m²) – budowa wylotu kanalizacji deszczowej do rowu drogowego otwartego prawostronnego;

• **w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy*¹:

- NIE DOTYCZY;

• **Zajęcie terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji drogowej na podstawie art. 20a *specustawy drogowej***:

- NIE DOTYCZY;

¹)w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiadania dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem, zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji**.

Jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,

- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budowlany stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

- nakładam na Inwestora nw. obowiązki:

- **budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 4 niniejszej decyzji,
- **budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 5 niniejszej decyzji,
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 2 do 6 i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 6 niniejszej decyzji,**
- **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:**

1 – z uwagi na nadanie niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ta – na podstawie art. 17 ust.3 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości**, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

2 – w związku z powyższym, odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości, o których mowa w art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, ponieważ rygor z art. 17 konsumuje i wyłącza zastosowanie standardowego terminu wydania. Decyzja uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie z dniem jej wydania,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.** Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią nw. załączniki:

Załącznik Nr 1, zawierają mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 1 arkusza opisanego jako Załącznik Nr 1.

Załącznik Nr 2, zawierający mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych oraz ze zmianami użytków na działkach ewid., położonych w powiecie tatrzańskim, w obrębie 0301 Bukowina Tatrzańska gmina Bukowina Tatrzańska oraz w obrębie 0505 Poronin gmina Poronin, wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Tatrzańskiego opisanego jako załącznik: Nr 2.

Załącznik Nr 3, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BLOZ, opinię geotechniczną, opracowany w lipcu 2026 r.

Załącznik Nr 4, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: ***Rozbudowa drogi powiatowej klasy „Z” nr 1650K Białe Dunajce – Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański na odcinku od km 7+561,00 do km 7+834,27 wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową klasy „Z” nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska w m. Bukowina Tatrzańska, gmina Bukowina***

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tatrzańska, powiat tatrzański w km 10+167,50 do km 10+339,49 – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Tatrzańskiego.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji jest **„rozbudowa drogi powiatowej nr 1650K Biały Dunajec - Bukowina Tatrzańska wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1647K Gronków - Bukowina Tatrzańska w miejscowości Bukowina Tatrzańska”**.

W stanie istniejącym droga powiatowa DP1650K Biały Dunajec – Bukowina Tatrzańska ma przekrój częściowo drogowy z jezdnią bitumiczną o szerokości około 5,30m – 5,70m, obustronnymi poboczami gruntowymi i częściowo prawostronnym oraz częściowo lewostronnym rowem drogowym. Istniejące rowy drogowe to rowy o przekroju trójkątnym ze skarpami o pochyleniu 1:1,5 – 1:1, bez umocnień i o zróżnicowanej głębokości.

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega w obszarze zabudowy. Teren z prawej strony jest nachylony w stronę przeciwną do drogi powiatowej, natomiast z lewej strony teren jest nachylony w stronę drogi powiatowej. Na odcinkach gdzie występują zabudowania na sąsiadujących z pasem drogowym działkach zlokalizowane są ogrodzenia. Dostępność do drogi powiatowej realizowana jest poprzez zjazdy zwykłe.

Wzdłuż drogi w pasie drogowym oraz poza nim przebiegają: napowietrzna sieć elektroenergetyczna na podbudowie słupowej, napowietrzna sieć telekomunikacyjna na podbudowie słupowej, podziemna sieć kanalizacji sanitarnej, podziemna sieć

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wodociągowa.

Droga powiatowa DP1650K jest drogą o znaczeniu, lokalnym oraz turystycznym, którą odbywa się ruch w kierunku miejscowości turystycznych, jak również ruch lokalny związany z dojazdem do pracy mieszkańców powiatu tatrzańskiego.

Droga powiatowa DP1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska posiada jezdnię bitumiczną o szerokości ok. 5,50m, częściowo prawostronny chodnik z kostki betonowej oraz lewostronne pobocze gruntowe, a częściowo lewostronny chodnik z kostki betonowej i prawostronne pobocze gruntowe.

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega w obszarze zabudowy. Teren z prawej strony jest nachylony w stronę do drogi powiatowej, natomiast z lewej strony teren jest nachylony w stronę przeciwną od drogi powiatowej. Na odcinkach gdzie występują zabudowania na sąsiadujących z pasem drogowym działkach zlokalizowane są ogrodzenia. Dostępność do drogi powiatowej realizowana jest poprzez zjazdy zwykłe

Wzdłuż drogi w pasie drogowym oraz poza nim przebiegają: napowietrzna sieć elektroenergetyczna na podbudowie słupowej, napowietrzna sieć telekomunikacyjna na podbudowie słupowej, napowietrzna sieć teletechniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej

Droga powiatowa DP1647K jest drogą o znaczeniu lokalnym oraz turystycznym, którą odbywa się ruch w kierunku miejscowości turystycznych, jak również ruch lokalny związany z dojazdem do pracy mieszkańców powiatu tatrzańskiego.

W stanie projektowanym w ramach inwestycji wykonana zostanie rozbudowa budowli (obiektu liniowego) – tj. drogi powiatowej klasy „Z” 1650K na odcinku od km 7+561.00 do km 7+834.27 wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową klasy „Z” nr 1647K

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gronków - Bukowina Tatrzańska w km 10+167.50 do km 10+339.49 w zakresie:

- dla drogi powiatowej nr 1650K:

- budowy chodnika lewostronnego o podstawowej szerokości 2,10m (szerokość nawierzchni z kostki betonowej) – na odc. km 7+561.00 – 7+823.27 DP1650K;
- budowy chodnika prawostronnego podstawowej szerokości 2,00m (szerokość nawierzchni z kostki betonowej) – na odc. km 7+810.77 – 7+823.27 DP1650K;
- rozbudowy jezdni o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 6,00 – na odc. km 7+561.00 – 7+823.27 DP1650K;
- rozbudowy pobocza drogowego prawostronnego do podstawowej szerokości 1,00m – na odc. km 7+561.00 – 7+810.77 DP1650K;
- rozbiórki, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi powiatowej;

- *budowa kanalizacji deszczowej (wpusty, studnie, wyloty, kolektor główny);*

- *rozbiórka rowu przydrożnego/przepustu;*

- budowa oświetlenia ulicznego wraz z dedykowanym oświetleniem przejścia dla pieszych wraz ze strefami przejściowymi:

- DP1650K - km 7+561.75 – km 7+823.27;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- budowa kanału technologicznego:

- DP1650K - km 7+580.46 – km 7+823.27;

- przebudowa zjazdów zwykłych – szt. 13:
 - drogi powiatowej DP1650K

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna

- Zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu nie związanych z drogą rurami ostonowymi dwudzielnymi
- Rozbiórka istniejących ogrodzeń kolidujących z projektowaną inwestycją:
 - DP1650K, str. L km 7+754.47 – 7+773.15

- dla drogi powiatowej nr 1647K:

- budowy/przebudowy chodnika lewostronnego o podstawowej szerokości 2,10m (szerokość nawierzchni z kostki betonowej) – na odc. km 10+207.74 – 10+339.49 DP1647K;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- budowy chodnika prawostronnego podstawowej szerokości 2,00m (szerokość nawierzchni z kostki betonowej) – na odc. km 10+167,50 – 10+254.71 DP1647K;
- rozbudowy jezdni o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 6,00 – na odc. km 10+167.50 – 10+339.49 DP1647K;
- budowa tarczy ronda jednopasowego o szerokości jezdni 5,50m oraz szerokości pierścienia z kostki granitowej 2,00m;
- rozbudowy pobocza drogowego prawostronnego do podstawowej szerokości 1,00m – na odc. km 10+254.71 – 10+339.49 DP1647K;
- rozbudowy pobocza drogowego lewostronnego do podstawowej szerokości 1,00m – na odc. km 10+167.50 – 10+207.74 DP1647K;
 - rozbiórki, budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń wyposażenia technicznego drogi powiatowej:
- *budowa kanalizacji deszczowej (wpusty, studnie, wyloty, kolektor główny);*
- *rozbiórka rowu przydrożnego/przepustu;*
- budowa oświetlenia ulicznego wraz z dedykowanym oświetleniem przejścia dla pieszych wraz ze strefami przejściowymi:
 - DP1647K - km 10+178.76 – km 10+322.71;
- budowa kanału technologicznego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- DP1647K - km 10+168.11 – km 10+339.49;

- przebudowa zjazdów zwykłych – szt. 11:
 - drogi powiatowej DP1647K

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna

- Zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu nie związanych z drogą rurami osłonowymi dwudzielnymi
- Rozbiórka istniejących ogrodzeń kolidujących z projektowaną inwestycją:
 - DP1647K, str. L km 10+167.58 – 10+199.38
 - DP1647K, str. P km 10+192.84 – 10+201.80
 - DP1647K, str. L km 10+257.23 – 10+277.46
 - DP1647K, str. L km 10+283.84 – 10+307.12

Szczegółowy opis przedsięwzięcia wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczone w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na własność Powiatu Tatrzańskiego zgodnie z art. 12 specustawy:

Uwaga: gdzie:

0000/0 – pierwotny numer działki

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod drogę

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej

Lp.	Określenie położenia	Stan dotychczasowy		Stan projektowy		Przeznaczenie
		Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	
1	121703_2. 0301.404/1	404/1	0,0030	404/5	0,0005	Pod inwestycję
				404/6	0,0025	dotychczasowe
2	121703_2. 0301.404/2	404/2	0,0130	404/3	0,0034	Pod inwestycję
				404/4	0,0096	dotychczas.
3	121703_2. 0301.423/1	423/1	0,0048	423/5	0,0001	Pod inwestycję
				423/6	0,0047	dotychczas.
4	121703_2. 0301.423/2	423/2	0,0077	423/3	0,0010	Pod inwestycję
				423/4	0,0067	dotychczas.
5	121703_2. 0301.429/3	429/3	0,0100	429/5	0,0021	Pod inwestycję
				429/6	0,0079	dotychczas.
6	121703_2. 0301.430/2	430/2	0,0121	430/6	0,0005	Pod inwestycję
				430/7	0,0116	dotychczas.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7	121703_2. 0301.455/1	455/1	0,0977	455/2	0,0032	Pod inwestycję
				455/3	0,0945	dotychczas.
8	121703_2. 0301.456	456	0,0273	456/1	0,0012	Pod inwestycję
				456/2	0,0001	Pod inwestycję
				456/3	0,0260	dotychczas.
9	121703_2. 0301.457/5	457/5	0,0501	457/7	0,0413	Pod inwestycję.
				457/8	0,0081	Pod inwestycję.
				457/9	0,0007	dotychczas.
10	121703_2. 0301.460/2	460/2	0,0297	460/3	0,0033	Pod inwestycję.
				460/4	0,0264	dotychczas.
11	121703_2. 0301.464/1	464/1	0,0704	464/5	0,0062	Pod inwestycję.
				464/6	0,0642	dotychczas.
12	121703_2. 0301.464/2	464/2	0,0202	464/3	0,0004	Pod inwestycję.
				464/4	0,0198	dotychczas.
13	121703_2. 0301.493/3	493/3	0,0017	493/9	0,0002	Pod inwestycję.
				493/10	0,0015	dotychczas.
14	121703_2. 0301.493/6	493/6	0,0052	493/11	0,0006	Pod inwestycję.
				493/12	0,0046	dotychczas.
15	121703_2. 0301.493/8	493/8	0,0420	493/13	0,0035	Pod inwestycję.
				493/14	0,0385	dotychczas.
16	121703_2. 0301.495/2	495/2	0,0239	495/3	0,0030	Pod inwestycję.
				495/4	0,0209	dotychczas.
17	121703_2. 0301.5453/1	5453/1	0,0664	5453/3	0,0644	Pod inwestycję.
				5453/4	0,0020	dotychczas.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				5453/5	0,0017	Pod inwestycję.
18	121703_2. 0301.5453/2	5453/2	0,0239	5453/6	0,0137	Pod inwestycję.
				5453/7	0,0085	dotychczas.
19	121703_2. 0301.5454	5454	0,0809	5454/1	0,0061	Pod inwestycję.
				5454/2	0,0748	dotychczas.
20	121703_2. 0301.5455/7	5455/7	0,2387	5455/9	0,0964	Pod inwestycję.
				5455/10	0,1423	dotychczas.
21	121703_2. 0301.5455/8	5455/8	1,7001	5455/12	0,2040	Pod inwestycję.
				5455/13	1,4961	dotychczas.
22	121705_2.0505.2205/2	2205/2	0,3760	2205/3	0,0559	Pod inwestycję.
				2205/4	0,3201	dotychczas.
23	121705_2.0505.2699/4	2699/4	0,1007	2699/8	0,0004	Pod inwestycję.
				2699/9	0,1003	dotychczas.

Działki przeznaczenie pod drogę przejęte w całości

Lp.	Określenie położenia	Stan dotychczasowy		Stan projektowy		Przeznaczenie
		Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	
1	121703_2. 0301.457/3	457/3	0,0008	457/3	0,0008	Pod inwestycję.
2	121703_2. 0301.460/1	460/1	0,0286	460/1	0,0286	Pod inwestycję.
3	121703_2. 0301.493/5	493/5	0,0024	493/5	0,0024	Pod inwestycję.
4	121703_2. 0301.493/7	493/7	0,0185	493/7	0,0185	Pod inwestycję.
5	121703_2. 0301.495/1	495/1	0,0185	495/1	0,0185	Pod inwestycję.
6	121703_2. 0301.542	542	0,0070	542	0,0070	Pod inwestycję.
7	121703_2. 0301.543	543	0,0082	543	0,0082	Pod inwestycję.
8	121703_2. 0301.591	591	0,0081	591	0,0081	Pod inwestycję.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone „ pod inwestycję” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi powiatowej nr 1650K oraz drogi powiatowej 1647K stanowią część istniejących dróg powiatowych tj. droga powiatowa nr 1650K relacji Biały Dunajec – Bukowina Tatrzańska oraz droga powiatowa nr 1647K relacji Gronków – Bukowina Tatrzańska” zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy* – **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Tatrzańskiego** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji (dotyczy działek nie będących własnością Powiatu Tatrzańskiego w dniu wydania decyzji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Powiatu Tatrzańskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Powiatu Tatrzańskiego na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 7/2026 z dnia 25 września 2026 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie stron od decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie (art. 11g ust. 1a *specustawy drogowej*).

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska, Urzędu Gminy Poronin oraz w siedzibie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska, Urzędu Gminy Poronin i Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.404.2025.MB** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;

- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]