

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OBWIESZCZENIE STAROSTY TATRZAŃSKIEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI ZRID
AB.6740.709.2019.ASS DLA INWESTYCJI PN.: „ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 1647K
GRONKÓW – BUKOWINA TATRZAŃSKA OD KM 2+437 DO KM 2+524 WRAZ Z ROZBUDOWĄ
MOSTU W KM 2+475”.**

data dodania 2025-12-12

id ogłoszenia 25231

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer telefonu 18 20 17 100

numer wydania 346/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Znak sprawy: AB.6740.709.2019.ASS

Zakopane, dnia 12 grudnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – dalej *specustawa drogowa*, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* – dalej *kpa*

STAROSTA TATRZAŃSKI

zawiadamia, że decyzją nr 2/2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. udzielił Zarządowi Powiatu Tatrzańskiego z siedzibą przy ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane - działającego jako zarządca drogi powiatowej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska od km 2+437 do km 2+524 wraz z rozbudową mostu w km 2+475**”.**

Inwestycja zlokalizowana jest: w granicach administracyjnych:

- gminy ***Bukowina Tatrzańska***
- powiatu ***tatrzańskiego***
- województwa ***małopolskiego***
- na terenie obrębu geodezyjnego: ***0305 Gron***
- na terenie obrębu geodezyjnego: ***0307 Leśnica***

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji na terenie województwa małopolskiego, w powiecie tatrzańskim, w gminie Bukowina Tatrzańska, **w miejscowości Gron oraz Leśnica**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. **między liniami rozgraniczającymi drogi powiatowej nr 1647K**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy* (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi - przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):
 2. jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb GRÓŃ [0305], powiat tatrzański, woj. małopolskie na działkach nr: **2786/3** (2786/1), **585/15** (585/12), **585/8** (585/4);
 3. jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb LEŚNICA [0307], powiat tatrzański, woj. małopolskie na działkach nr: **1185/7**, **1180/16** (1180/13), **4268/2** (4268/1);
- **między liniami rozgraniczającymi teren, w granicach projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, objętych obowiązkiem budowy innych dróg publicznych**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 i art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy*:
- NIE DOTYCZY;
- **w terenie objętym obowiązkiem i terminem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy*¹:

- NIE DOTYCZY;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy¹:

Lp	Nr działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Pow. zajętości terenu w [ha]	Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z:
<i>jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb GROŃ [0305]</i>				
1	2786/4	2786/1	0.0065	- obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu (przebudowa sieci teletechnicznej)

- w terenie objętym obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f specustawy¹:

- NIE DOTYCZY;

- w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy¹:

- NIE DOTYCZY;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Zajęcie terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji drogowej na podstawie art. 20a specustawy drogowej:**

- jednostka ewidencyjna 121703_2 Bukowina Tatrzańska, obręb 0301 Bukowina Tatrzańska:

Lp	Numer działki	Powierzchnia zajętości terenu w [ha]	Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z:
jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb GROŃ [0305]			
1	2798/124	0.0585	- rozbudowa mostu na potoku Leśnica wraz z obrukowaniem stożków nasypu przy oczepach, wykonaniem warstwy nadbetonu oraz nawierzchni jezdni, wykonaniem kap chodnikowych z elementami bezpieczeństwa ruchu

Jednocześnie :

- **zatwierdzam podział nieruchomości**, zgodnie z **Załącznikiem Nr 2**,
- **zatwierdzam projekt budowlany** stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,
- **nakładam na Inwestora nw. obowiązki:**
- **budowa sieci uzbrojenia terenu**, na działkach wymienionych w ww. punkcie 4 niniejszej decyzji,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa ww. punktach od 2 do 6 i jednocześnie określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w ww. punktach od 3 do 6 niniejszej decyzji,

- określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości
i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Integralną część decyzji stanowią nw. załączniki:

Załącznik Nr 1, zawierają mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 1 arkusza opisanych jako Załącznik Nr 1.

Załącznik Nr 2, zawierający mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych oraz ze zmianami użytków na działkach ewid., położonych w powiecie tatrzańskim, w obrębie 0305 Groń oraz w obrębie 0307 Leśnica gmina Bukowina Tatrzańska, wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Tatrzańskiego opisany jako załącznik: Nr 2.

Załącznik Nr 3, zawierający projekt budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BIOZ, opinię geotechniczną, opracowany **w październiku 2019r. i**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zaktualizowany w lutym 2020r., w wrześniu 2022r. oraz w październiku 2025r.

Załącznik Nr 4, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska od km 2+437 do km 2+524 wraz z rozbudową mostu w km 2+475** – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Tatrzańskiego.

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 1647K Gronków – Bukowina Tatrzańska (klasy Z) od km 2+437,00 do km 2+524,00. Przedsięwzięcie usytuowane jest na terenie zabudowy - na obszarze wiejskim o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Omawiany teren znajduje się w dolinie potoku Leśnica.

W ramach rozbudowy drogi przewiduje się również rozbudowę istniejącego mostu, znajdującego się w obrębie inwestycji w km 2+475,00 drogi powiatowej nr 1647K, stanowiącego przeprawę nad potokiem Leśnica w km 9+500,00 cieku.

Odwodnienie powierzchniowe z terenu rozbudowywanej drogi powiatowej nr 1647K zostanie zapewnione przez ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne jezdni i poboczy. Wody opadowe, poprzez projektowaną kanalizację deszczową (tj. wpusty deszczowe), zostaną odprowadzone do potoku Leśnica. Wyloty zostaną wykonane w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umocnionych stożkach nasypowych mostu i zabezpieczone poprzez wykonanie korytka skarpowego.

W ramach realizacji inwestycji zostanie przeprowadzona przebudowa sieci teletechnicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem. Przebudowa będzie polegać na korekcie trasy kabli wraz z ich zabezpieczeniem rurą dwudzielną na długości 88 mb. Sieć zostanie przebudowana zgodnie z zaleceniami właściciela sieci i urzędzeń.

Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji:

1. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1647Kw km 2+437,00 – 2+524,00
2. Przebudowa zjazdu indywidualnego w km 2+457,78 drogi powiatowej nr 1647K, str. prawa
3. Przebudowa zjazdu publicznego w km 2+465,60 drogi powiatowej nr 1647K, str. prawa
4. Przebudowa zjazdu indywidualnego w km 2+487,60 drogi powiatowej nr 1647K, str. lewa
5. Rozbudowa mostu na potoku Leśnica w km 2+475,00 drogi powiatowej 1647K (w km 9+500,00 cieku).
6. Budowa odcinka nr 1 kanalizacji deszczowej w km 2+453,00 – 2+462,70 DP 1647K.
7. Budowa odcinka nr 2 kanalizacji deszczowej w km 2+493,30 – 2+497,70 DP 1647K,
8. Przebudowa sieci teletechnicznej w km 2+405,05 – 2+540,85 DP 1647K.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rozwiązanie komunikacyjne na czas prowadzenia robót

Dla niniejszej inwestycji zostanie opracowany projekt stałej organizacji ruchu.

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie organizacji ruchu i ciągłości ruchu drogowego na czas wykonywania robót. Nie przewiduje się budowy mostu tymczasowego. W trakcie rozbiórki istniejącego obiektu i budowy nowego mostu ruch będzie się odbywał po istniejącej sieci dróg.

Zakres inwestycji drogowej nie wymaga wycinki drzew. Przedmiotowa inwestycja przygotowywana jest w oparciu o ustawę z dn. 10.04.2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311) (ustawa o ZRID)*, która zawiera przepisy szczególne w odniesieniu do zapisów różnych ustaw, min. w:

- art. 21 ust. 2 tj. mówi o *„Usuwanie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”*.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków.

DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

Uwaga: gdzie:

0000/0 – pierwotny numer działki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony pod drogę

0000/0 – nowy numer działki po wykonaniu podziału nieruchomości, przeznaczony dla Właściciela nieruchomości pierwotnej

STAN DOTYCHCZASOWY			STAN PO PODZIALE		
Lp.	Numer działki	Pow. [ha]	Nr działki po podziale	Pow. [ha]	Przeznaczenie
jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb GRÓŃ [0305]					
1	2786/1	0.4904	2786/3	0.0469	pod rozbudowę DP 1647K
			2786/4	0.4435	dotychczasowe
2	585/12	0.3000	585/15	0.0219	pod rozbudowę DP 1647K
			585/16	0.2781	dotychczasowe
3	585/4	0.9442	585/8	0.0104	pod rozbudowę DP 1647K
			585/9	0.9338	dotychczasowe
jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb LEŚNICA [0307]					
4	4268/1	0.7985	4268/2	0.0410	pod rozbudowę DP 1647K
			4268/3	0.7575	dotychczasowe
5	1180/13	0.1464	1180/16	0.0129	pod rozbudowę DP 1647K
			1180/17	0.1335	dotychczasowe

Oznaczenie nieruchomości w całości zajętych pod inwestycję

Lp.	Numer działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie
jednostka ewidencyjna BUKOWINA TATRZAŃSKA [121703_2], obręb LEŚNICA [0307]			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1 **1185/7** **0.0084** **pod rozbudowę DP 1647K**

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, ww. działki ewidencyjne, przeznaczone „pod rozbudowę DP 1647K” i położone między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanej drogi powiatowej „nr 1647K w Gminie Bukowina Tatrzańska w km 2+437,00 – 2+524,00” zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy – stają się z mocy prawa własnością Powiatu Tatrzańskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji (dotyczy działek nie będących własnością Powiatu Tatrzańskiego w dniu wydania decyzji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 specustawy, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Powiatu Tatrzańskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 20 ust. 3 specustawy drogowej, otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Powiatu Tatrzańskiego na cele budowy drogi z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (ustanowienie trwałego zarządu stwierdza Starosta Tatrzański w drodze odrębnej decyzji). Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia *decyzji ZRID*, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej*).

Od decyzji nr 2/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r. służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Tatrzańskiego na adres: ul. Chramcówki 15, 34 - 500 Zakopane, bądź elektroniczną skrzynkę podawczą pod adres: /21ow7kfm9w/SkrytkaESP lub /21ow7kfm9w/Skrytka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 *kpa*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *kpa*).

Ww. decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bukowina Tatrzańska i Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a w ramach prasy lokalnej na stronie <http://infopublikator.pl/>.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 *kpa*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Strony będące uczestnikami postępowania lub ich pełnomocnicy legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *kpa* mogą zapoznać się z treścią decyzji i aktami sprawy znak: **AB.6740.709.2019.ASS** w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, pokój nr **23** (parter):

- w poniedziałki od 12³⁰ do 15³⁰; - we wtorki i czwartki od 12⁰⁰ do 15⁰⁰; - w środy od 8⁰⁰ do 11⁰⁰;

- w piątki od 11³⁰ do 14³⁰, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu - nr telefonu: 18 20 17 100 wew. 64.

z up. Starosty

p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa

mgr inż. arch. Marta Słotwińska-Kluska

[dokument podpisany elektronicznie]