

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁOSZENIA WÓJTA GMINY KROKOWA W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W  
OBRĘBIE KARWIEŃSKIE BŁOTA, GM. KROKOWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY.**

**data dodania** 2026-09-10

**id ogłoszenia** 31624

**instytucja** Urząd Gminy Krokowa

**miasto** Krokowa

**numer telefonu** 58/675 41 24

**numer wydania** 253/2026

**strona www** [www.krokokowa.pl](http://www.krokokowa.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY KROKOWA**

**z dnia 10 września 2026 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gm.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r.

poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości

Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK</b>                | działka nr 706/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OBRĘB</b>                                 | Karwieńskie Błota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW</b>           | GD1W/00127598/1 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>            | 1.67 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b> | dzierżawa na cele rolne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>                    | działka nr 706/2 – 1.6700 ha (ŁIV-0.9500 ha, ŁVI-0.7040 ha, W-ŁVI-0.0160 ha. (na podstawie danych z ewidencji gruntów). Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 706/5 obręb Karwieńskie Błota (zaznaczona kolorem żółtym na mapie).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>           | zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/253/2016 z dnia 17.11.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa (Dz U Woj. Pomorskiego z dn. 23.01.2017r. poz. 278) działka nr 706/2 oznaczona jest symbolem: 01R Tereny rolnicze.                                                                                               |
| <b>CZYN SZ DZIERŻAWNY</b>                    | roczny – 7,3 dt pszenicy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DODATKOWE OPŁATY</b>                      | Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością - tj. podatek rolny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DODATKOWE INFORMACJE</b>                  | 1/. nieruchomość zostaje wydzielana na pisemny wniosek Dzierżawcy.<br>2/. Uchwała nr XXXVIII/318/2026 Rady Gminy Krokowa z dn. 03.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 706/2 obręb Karwieńskie Błota.<br>3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy. |
| <b>TERMIN TRWANIA UMOWY</b>                  | od dnia 30 września 2026 roku do dnia 30 września 2033 roku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY</b>  | Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RODO</b>                                  | Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, reprezentowany przez Wójta Gminy Krokowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl) (przetargi) i [www.krokokowa.pl](http://www.krokokowa.pl), a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 10 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: [urząd@krokowa.pl](mailto:urząd@krokowa.pl).**

**Z up. Wójta**

***Anna Gniazdowska***

*Kierownik*

*Referatu*

*Zagospodarowania Przestrzennego,*

*Geodezji i Nieruchomości*

*/dokument podpisany/*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

[706-2 K.Bł. Ogł. WYKAZPobierz](#)