

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## OGŁOSZENIE

**data dodania** 2022-10-14

**id ogłoszenia** 6056

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Bochni

**miasto** Bochnia

**numer wydania** 287/2022

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



GN.683.**1.71**.2022 Bochnia, dn. 14.10.2022 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 49 i 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 a i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U z 2022 r., poz. 176 ze zm.) w związku z decyzją Starosty Bocheńskiego Nr 4/2022 z dnia 01.06.2022 rok, znak: AB.6740.2.3.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa drogi powiatowej nr 1444K Uszew- Nowy Wiśnicz (ul. Podzamcze, ul. Zamkowa, ul. Olchawska) - Nieznanowice w km 14+421.00 - 15+416.00 wraz z budową chodnika w*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

miejsowości *Nieszkowice Wielkie*, zlokalizowanej w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości *Nieszkowice Wielkie*, gminie *Bochnia* – obszar wiejski - **Starosta Bocheński** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej **zawiadamia**, że z dniem **14.10.2022 r.** z urzędu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za prawo własności działki ewidencyjnej położonej w województwie małopolskim, powiecie bocheńskim, jednostce ewidencyjnej: [120102\_2], **Bochnia - obszar wiejski**, obręb ewidencyjny: Nr 0021, **Nieszkowice Wielkie**, oznaczonej numerem **295/1** powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej numer **295**. Postępowanie ma na celu wypłatę przez Inwestora odszkodowania za w/w nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością **Powiatu Bocheńskiego**. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Jednocześnie wzywa się spadkobierców zmarłej właścicielki nieruchomości tj. **Zofii Gruszka (nazwisko rodowe: Zielińska) c. Józefa i Wiktorii** do ujawnienia swoich praw spadkowych poprzez przedłożenie stosownych dokumentów do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32 - 700 Bochnia (pokój numer 118, 121), w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty (telefon: 146153745 lub 146153741), w terminie **7 dni** licząc od daty niniejszego publicznego ogłoszenia. Okazanie dokumentów potwierdzających nabycie spadku po zmarłej tj. postanowienia spadkowego lub aktu poświadczenia dziedziczenia jest niezbędne do uznania spadkobierców za strony w prowadzonym przez tut. Organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku przejęta działka ewidencyjna, zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, a ustalone odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U z 2021, poz. 735 ze zm.) **zawiadamiam**, że w w/w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

terminie można zapoznać się z aktami sprawy w tym m.in. z operatem szacunkowym, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów jak również uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać oświadczenia, żądania, dowody, wnioski, zastrzeżenia.

Ponadto wyjaśniam, że za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) cyt. (...) „6. Przez *nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*7. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Równocześnie stosownie do art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, z uwagi na dużą ilość spraw odszkodowawczych oraz konieczność zgromadzenia niezbędnego materiału dowodowego wyznacza się termin załatwienia przedmiotowej sprawy do **31.03.2023 r.** Tutejszy Organ dąży wszelkimi staraniami, aby załatwienie przedmiotowej sprawy nastąpiło przed upływem w/w terminu, jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowania zostanie wyznaczony nowy termin załatwienia sprawy.

W myśl przepisów art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 § 2 k.p.a).

Tut. Organ poucza o prawie strony do wniesienia ponaglenia. Zgodnie z treścią art. 37 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczywność);2)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)".*

Na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Plesińska, tel. 14 61 53 745, email:  
m.plesinska@powiat.bochnia.pl

Otrzymują: 1 x strony zgodnie z rozdzielnikiem w aktach sprawy 1 x a/a