

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

data dodania 2025-07-08

id ogłoszenia 22341

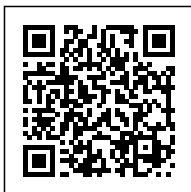
instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer wydania 189/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 8 lipca 2025 r.

SGG.683.6.24.2024.MB/SG

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia
odszkodowania za nieruchomości

o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącą **działkę nr 699/14 o pow. 0,0067 ha**,
położoną w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski obręb Gorzów, przejętą z mocy prawa
na rzecz Gminy Chełmek, na podstawie decyzji nr 3/24 Starosty Oświęcimskiego znak:

WAB.6740.5.1.2024.KK/IW z dnia 12 czerwca 2024 r. zezwalającej na realizację
inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul.

Sportową w Gorzowie na odcinku od km 0+001,50 do km 0+676,50 w miejscowości
Gorzów, powiat oświęcimski, gmina Chełmek w ramach zadania inwestycyjnego pod
nazwą: „budowa drogi gminnej łączącej ul. Polną i ul. Sportową w Gorzowie”,
sprostowaną postanowieniem z dnia 21 maja 2025 r. znak: WAB.6740.5.1.2024.KK/IW.

W dniu ostateczności wymienionej powyżej decyzji nr 3/24 (17.07.2024 r.) został
zatwierdzony podział nieruchomości położonej w jedn. ew. Chełmek – obszar wiejski
obrub Gorzów obejmującej działkę nr 699/7 o pow. 0,0207 ha na działki nr 699/14 o
pow. 0,0067 ha (pod inwestycję) i nr 699/15 o pow. 0,0140 ha (pozostającą
w dotychczasowej własności) i w tym samym dniu działka nr 699/14 o pow. 0,0067 ha
stała się własnością Gminy Chełmek.

W rozpatrywanym przypadku dla działki nr 699/7, z podziału której powstała
wymieniona powyżej działka nr 699/14 o pow. 0,0067 ha, nie została założona księga
wieczysta. Jak wstępnie ustalono, na podstawie Aktu Własności Ziemi Nr 38144/75 z
dnia 9 grudnia 1975 r. prawo własności do działki nr 699/7 położonej
w Gorzowie przysługiwało Bronisławowi Bożkowi (zmarł 07.07.2012 r.) Pozyskany do
akt prowadzonego postępowania egzemplarz Aktu Własności Ziemi Nr 38144/75 z
dnia 9 grudnia 1975 r. nie zawiera klauzuli ostateczności. Pismem z dnia 28 marca 2025
r. Burmistrz Chełmka poinformował, że „z uwagi na brak dokumentu
potwierdzającego odbiór AWZ nr 38144/75 wydanego dnia 09.12.1975 r., nie można
stwierdzić jego ostateczności, tym samym zaświadczenie o ostateczności nie może

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zostać wydane."

Wymieniony powyżej Akt Własności Ziemi Nr 38144/75 z dnia 9 grudnia 1975 r. bez potwierdzenia, że jest decyzją ostateczną (tzn. taką od której nie zostało wniesione odwołanie do organu II instancji lub która została utrzymana w mocy przez organ II instancji) nie stanowi dokumentu, w oparciu o który można potwierdzić prawo własności działki nr 699/7 położonej Gorzowie, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że działka nr 699/7 o pow. 0,0207 ha położona w jedn. ew. Chetmek – obszar wiejski obręb Gorzów (z podziału której powstała działka nr 699/14) stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara/ Sylwia Goytowska).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika